

ДОГОВОР № 30
О ПЕРЕДАЧЕ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА

г. Кумертау

Двенадцатое ноября две тысячи седьмого года

Администрация Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г.Кумертау Бочкарева Анатолия Афанасьевича, действующего на основании Соглашения от 11.01.2006г. № 1, с одной стороны, и государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице ректора Ковалевского Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию сторон на основании постановления администрации Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 08.11.2007г. № 2054, в соответствии с главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации, решением Совета Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27.12.2005г. № 4-6 и разделом 5 Порядка оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает для проживания студентов Кумертауского филиала ГОУ ОГУ, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование, на условиях настоящего договора, сроком с 12.11.2007г. по 03.10.2020г., муниципальное имущество Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан – общежитие (жилое здание) (Литер А,А1), общей площадью 2671,1кв.м. (в т.ч. общая площадь жилых помещений - 1365,9кв.м., жилая площадь – 879,7кв.м.), по адресу: г.Кумертау, ул.Промышленная, 4

Действительная инвентаризационная стоимость объекта составляет – 1 483 750 (Один миллион четыреста восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят рублей), что подтверждается техническим паспортом, изготовленным Кумертауским межрайонным филиалом ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан инв.№ 2902, по состоянию на 21.11.2005г.

Общая балансовая стоимость объекта - 1544651руб, остаточная стоимость 1465487,63руб. (по состоянию на 01.01.2005г.).

Характеристики объектов нежилого фонда приведены в Приложении к настоящему договору.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложении имущества производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в п.2.1. настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Ссудодатель гарантирует, что имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

2.6. Имущество является муниципальной собственностью Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на основании Акта приема-передачи имущества (объекты недвижимости, движимое имущество) муниципального образования Машиностроитель г.Кумертау Республики Башкортостан в собственность Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан № 55 от 30.12.2005г.; Акта приема-передачи б/н от 01.12.2004г., Договора передачи государственного имущества Республики Башкортостан в собственность Муниципального образования «Машиностроитель» г.Кумертау Республики Башкортостан № 786 от 01.12.2004г.; Дополнения к Акту приема-передачи б/н от 29.12.2005г.; Решения о передаче имущества Муниципального образования Машиностроитель в Муниципальное образование Городской округ г.Кумертау РБ № 18-1 от 30.12.2005г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от серия 04АА № 938969 от 18.10.2007г.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после подписания настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить ссудополучателю один экземпляр акта. В акте должны быть подробно указаны техническое состояние имущества на момент передачи.

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора.

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаев.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема - передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества.

3.2.2. Обеспечить сохранность имущества, переданного по настоящему договору. Страхование имущества осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

3.2.3. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.4. Использовать имущество согласно назначению, указанному в п. 2.1. настоящего договора.

3.2.5. Производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств, и нести расходы по его содержанию.

3.2.6. Не производить без согласия со Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

3.2.7. В течение пятнадцати дней, с момента подписания настоящего Договора, заключить договоры с соответствующими коммунальными организациями об эксплуатационном обслуживании имущества и его энерго- и водоснабжении.

3.2.8. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

3.2.9. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в п.2.1. настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования со Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости).

4. Ответственность сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со ст.696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 3.5. и 3.6. Порядка оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора.

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое муниципальное имущество;

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. При отказе одной Стороны от договора безвозмездного пользования имуществом другая Сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за один месяц до прекращения действия настоящего договора.

5.7. При прекращении настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества.

8. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: Администрация Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, ИНН 0262013494, КПП 026201001
Юридический адрес: 453300 г.Кумертау, ул.Ленина,18
р/с 40204810600000001226 в ГРКЦ НБ РБ Банка России в г.Уфа
БИК 048073001 лиц.сч 023030400000001 в ТФУ МФ РБ г.Кумертау
лиц.сч 02092822800 в отд. по г.Кумертау УФК по РБ

Ссудополучатель: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»
ИНН 5612001360
Юридический адрес: 460018, г.Оренбург, проспект Победы,13
Расчетный счет № 40503810900001000011 в ГРКЦ ГУ Банка России г.Оренбург
л/с 060750666000 БИК 045354001

От Ссудодателя

Председатель КУС Минземимущества РБ
по г.Кумертау



Бочкарев А.А.

М.П.

Ссудополучатель

Ректор ГОУ ОГУ



Ковалевский В.П.

М.П.

Приложение
к договору № 30 от 12.11.2007г.
о передаче муниципального
имущества в безвозмездное пользование

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, расположенного по адресу: г.Кумертау, ул.Промышленная, 4, и передаваемого в безвозмездное пользование государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»

по состоянию на 01.01.2005г.

№ п/п	Наименование объекта (этажность, адрес)	№ техпаспорта, дата или год ввода	Инвентаризационная стоимость, тыс.руб	Общая площадь здания, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Наличие обязательств	Примечание (Литер)
1	Общежитие	Инв.№ 2902 от 14.12.2005г.	1483,75	2671,1	1365,9	879,7	1544651,0	1465487,63	Нет	Литер А, А1

От Ссудодателя
(подпись, печать)
Бочарев А.А.

Ссудополучатель
(подпись, печать)
Ковалевский В.П.

