

ДОГОВОР № 44
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Кумертау

«25» августа 2009г.

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау Бочкарева Анатолия Афанасьевича, действующего на основании Доверенности № 2-1291 от 26.02.2009г., с одной стороны, и *Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»*, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице ректора Ковалевского Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию сторон на основании постановления администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.08.2009г. № 1256, в соответствии с главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации, решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27.02.2008г. № 37-7 «О порядке оформления прав пользования имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом и ведению реестра муниципального имущества» и разделом 5 Порядка оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения Реестра государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007г. № 403.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, на условиях настоящего договора на срок с 25.08.2009г. по 24.08.2024г., следующее муниципальное имущество: *спортивный зал «Звезда», расположенный по адресу: г.Кумертау, ул.Советская, д.1а корп.2 помещение № 2, общей площадью – 968,4кв.м.* балансовой стоимостью 1742225 (Один миллион семьсот сорок две тысячи двести двадцать пять) рублей, остаточной стоимостью – 1291177 (Один миллион двести девяносто одна тысяча сто семьдесят семь) рублей по состоянию на 01.08.2009г. для использования в целях: организация учебного процесса по физической культуре, спорту и проведение спортивно-оздоровительных мероприятий.

Инвентаризационная стоимость объекта составляет 1597730руб. (Один миллион пятьсот девяносто семь тысяч семьсот тридцать), что подтверждается техническим паспортом инв.№ 3305, составленным по состоянию на 01.08.2005г.

Данный объект является муниципальной собственностью городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на основании Договора передачи государственного имущества Республики Башкортостан в муниципальную собственность муниципального образования Городской округ г.Кумертау Республики Башкортостан № 1565 от 30.01.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 04 АБ № 744369 от 05.03.2009г.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества определяется приложением к настоящему договору. Указанное приложение подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложении имущества производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в п.2.1. настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после подписания настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить ссудополучателю один экземпляр акта. В акте должны быть подробно указаны техническое состояние имущества на момент передачи.

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора.

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаев.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема - передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества.

3.2.2. Обеспечить сохранность имущества, переданного по настоящему договору. Страхование имущества осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

3.2.3. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.4. Использовать имущество согласно назначению, указанному в п. 2.1. настоящего договора.

3.2.5. Производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств, и нести расходы по его содержанию.

3.2.6. Не производить без согласия со Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2.7. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в п.2.1. настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования со Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости).

3.2.8. Оформить и зарегистрировать право пользования земельным участком, который отведен под объект недвижимости, указанный в п.2.1. настоящего договора, и необходимый для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4. Ответственность сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со ст.696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 3.4. и 3.5. Порядка оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора.

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое муниципальное имущество;

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. При отказе одной Стороны от договора безвозмездного пользования имуществом другая Сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за один месяц до прекращения действия настоящего договора.

5.7. При прекращении настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

7.3. Ссудополучатель обязан:

- заключить договоры с соответствующими коммунальными организациями об эксплуатационном обслуживании имущества и его энерго- и водоснабжении в течение пятнадцати дней с момента подписания настоящего Договора;
- своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг;
- представить, в срок до 01.12.2009г., в КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау отчет об определении рыночной стоимости муниципального имущества, указанного в п.2.1., настоящего договора, составленный независимым оценщиком прошедшим конкурсный отбор;
- обеспечить прием студентов на 2009-2010 учебный год: не менее 260 человек – контрольные цифры приема на подготовку специалистов с высшим профессиональным образованием в Кумертауский филиал ГОУ ОГУ на 2009-210 учебный год;
- произвести капитальный ремонт указанного в настоящем договоре объекта на основании проектно-сметной документации согласованной с Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. Срок окончания ремонта – 3 месяца с момента заключения договора безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование работ
1	Прокладка подземной кабельной линии от трансформаторной подстанции к ВРУ. Электроснабжение здания.
2	Ремонт кровли
3	Ремонт пола

4	Замена окон, дверей
5	Штукатурка, покраска стен
6	Ремонт системы вентиляции
7	Ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения
8	Ремонт системы канализации
9	Монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре

8. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, 453300, г.Кумертау РБ, ул.Ленина, 18, ИНН 0262013494/КПП 026201001, л/с № 02706825001 в ТФУ МФ РБ г.Кумертау, л/с № 02706822800 в отделении 62 по г.Кумертау УФК по РБ, р/с № 40204810600000001226 в ГРКЦ НБ РБ Банка России в г.Уфа, БИК 048073001

Ссудополучатель:

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»
Юридический адрес: 460018, г. Оренбург, ул. Проспект Победы, 13
ИНН 5612001360 КПП 026202001 ОГРН 1025601802698
Р/с 40502810800610000641 в Оренбургском ОСБ РФ № 8623
БИК 045354804

От Ссудодателя

Председатель
КУС Минземимущества РБ
по г.Кумертау



Бочкарев А.А.

М.П.

От Ссудополучателя

Ректор ГОУ ОГУ



Ковалевский В.П.

М.П.

Приложение
к договору № 43 от 25.08.2009г.
о передаче муниципального
имущества в безвозмездное пользование

ПЕРЕЧЕНЬ

Муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»

по состоянию на 01.08.2009г.

№	Наименование объекта (этажность, адрес)	№ техпаспорта, дата	Площадь по тех. паспорту кв.м.	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Наличие обязательств ств	Примечание (Литера)
1	Спортивный зал «Звезда», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Советская, д.1а корп.2 помещение № 2	Инв.№ 3305 по состоянию на 01.08.2005г.	968,4	1742,23	1291,18	нет	Лит. А

От Ссудодателя

Бочкарев А.А.



От Ссудополучателя

Ковалевский В.П



А К Т

Приема-передачи муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»

г.Кумертау

“ 25 ” 08 2009г.

Мы, нижеподписавшиеся, от передающей стороны - председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау Бочкарев Анатолий Афанасьевич, от принимающей стороны – ректор Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» Ковалевский Владимир Петрович, начальник управления бухгалтерского учета и отчетности Фролова Ирина Михайловна, составили настоящий акт о том, что в соответствии с постановлением администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 25.08.2009г. № 1256, Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, в лице председателя КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау Бочкарева А.А. передает в безвозмездное пользование, а Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» принимает муниципальное имущество, указанное в приложении к настоящему акту (*учитывается принимающей стороной в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете*), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Советская, д.1а корп.2 помещение № 2, в соответствии с техническим паспортом инв.№ 3305, составленным по состоянию на 01.08.2005г., балансовой стоимостью 1742225 (Один миллион семьсот сорок две тысячи двести двадцать пять) рублей, остаточной стоимостью – 1291177 (Один миллион двести девяносто одна тысяча сто семьдесят семь) рублей по состоянию на 01.08.2009г.

Передаваемое муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для данного вида имущества, и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых является основанием для внесения изменений в бухгалтерские документы сторон:

- 1-й экз. - КУС Минземимущества РБ по г. Кумертау;
- 2-й экз. – ГОУ ОГУ.

К акту прилагаются:

1. Перечень муниципального имущества (приложение № 1 к акту приема - передачи) - на 1 листе;
2. Справка (приложение № 2 к акту приема - передачи) - на 1 листе.

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Сдал:

Приняли:

Председатель КУС
Минземимущества РБ по г.Кумертау



Бочкарев А.А.

Ректор ГОУ ОГУ



Ковалевский В.П.

Начальник управления
бухгалтерского учета и отчетности
ГОУ ОГУ

Фролова И.М.

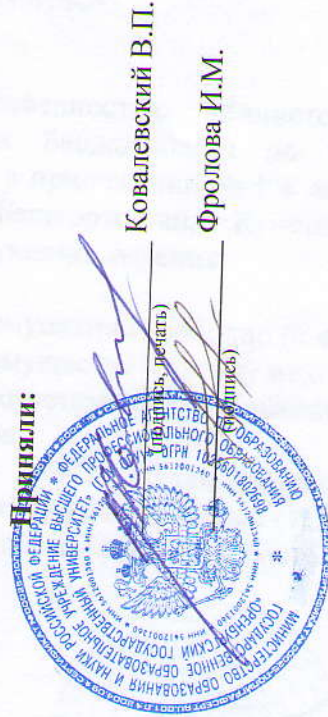
Приложение № 1
к акту приема-передачи
от «25» 08 2009г.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»

по состоянию на 01.08.2009г.

№	Наименование объекта (этажность, адрес)	№ техпаспорта, дата	Площадь по тех. паспорту кв.м.	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Наличие обязательств	Примечание (Литера)
1	Спортивный зал «Звезда», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Советская, д.1а корп.2 помещение № 2	Инв.№ 3305 по состоянию на 01.08.2005г.	968,4	1742,23	1291,18	нет	Лит. А



Ковалевский В.П.

СПРАВКА

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау по муниципальному имуществу, указанному в приложении № 1 к акту приема - передачи, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Советская, д.1а корп.2 помещение № 2, представляет следующие сведения:

1. Вышеуказанное муниципальное имущество свободно от обязательств.
2. Вышеуказанное муниципальное имущество в аренду не сдано.
3. Муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм, установленных для данного вида имущества.
4. Балансовая стоимость объекта - 1742225 (Один миллион семьсот сорок две тысячи двести двадцать пять) рублей, остаточной стоимостью – 1291177 (Один миллион двести девяносто одна тысяча сто семьдесят семь) рублей по состоянию на 01.08.2009г.

Председатель КУС Минземимущества РБ
по г.Кумертау



А.А.Бочкарев

