

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Кумертауский филиал
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по УМ и НР
Полякова Л.Ю.
(подпись, расшифровка подписи)

2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ

«ФДТ.2 Планировка и застройка городов»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Кумертау 2026

Рабочая программа дисциплины «ФДТ.2 Планировка и застройка городов» /сост. Рахимова О.Н., Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026

Рабочая программа предназначена обучающимся очной формы обучения по направлению подготовки *08.03.01 Строительство*

© Рахимова О.Н., 2026

© Кумертауский филиал ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

формирование профессиональных компетенций, в области современной градостроительной деятельности включая планирование, управление, физическое проектирование.

Задачи:

- познакомить с закономерностями формирования и размещения материальных элементов на территории города и планировочного района, обеспечивающими установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей,
- научить разрабатывать объемно-планировочные, композиционные решения жилых комплексов, районов и населенных пунктов, графического оформления этих решений,
- научить самостоятельно, разрабатывать графическую часть строительных чертежей (архитектурной документации).

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной(ым)

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.4 Архитектура зданий и сооружений*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-6 Способен организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК*-6-В-1 Оценка комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ ПК*-6-В-2 Составление графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ ПК*-6-В-3 Разработка схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ ПК*-6-В-4 Составление сводной ведомости потребности в материально-технических и трудовых ресурсах ПК*-6-В-5 Составление плана мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства ПК*-6-В-6 Разработка строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) в	<u>Знать:</u> современную методологию управления проектом <u>Уметь:</u> составлять организационно-технологическую модель проекта <u>Владеть:</u> нормативно-методической базой организации проектной деятельности; современными методами управления рисками

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	составе проекта производства работ ПК*-6-В-7 Разработка технологической карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК*-6-В-8 Оформление исполнительной документации на отдельные виды строительно-монтажных работ ПК*-6-В-9 Составление схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ	
ПК*-10 Способен проводить прикладные исследования в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ПК*-10-В-1 Анализ условий закрепления и нагружения эксплуатируемых, реконструируемых и проектируемых строительных конструкций и их реализация в расчетных схемах зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-2 Разработка вариантов расчетных схем эксплуатируемых, реконструируемых и проектируемых конструкций зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-3 Определение внутренних усилий и перемещений в элементах эксплуатируемых, реконструируемых и проектируемых конструкций зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-4 Выполнение расчетов на устойчивость и определение частот собственных колебаний конструкций для зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-5 Анализ требований защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-6 Выявление факторов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду, возникающих в процессе эксплуатации зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-7 Выбор нормативно-технических документов,	<u>Знать:</u> принципы формирования микрорайона, требования, предъявляемые к благоустройству участков школ, детских садов, основные требования СП при размещении хозяйственных площадок и гаражей <u>Уметь:</u> анализировать информацию о планировочной структуре города <u>Владеть:</u> современными методами планировки и застройки городов, принципами проектирования зданий, сооружений

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	устанавливающих требования к проектным решениям санитарного содержания территории ПК*-10-В-8 Выбор и систематизация информации о региональных источниках сырья для производства строительных материалов ПК*-10-В-9 Организация и проведение испытаний строительных материалов с целью определения их физических характеристик ПК*-10-В-10 Составление отчетов по результатам испытаний строительных материалов	

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	30,25	30,25
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: <i>- самостоятельное изучение разделов:</i> <i>- Реконструкция территорий исторических памятников;</i> <i>- Виды и особенности реконструкции территорий охранных зон;</i> <i>- Заповедные зоны.</i> <i>- подготовка к практическим занятиям;</i> <i>- подготовка к рубежному контролю,</i> <i>- подготовка к контрольной работе.</i>	77,75 21,75 20,75 15,25 20,00	77,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основа формирования, функциональная и планировочная организация урбанизированных территорий и систем расселения,	22	4	4	-	14

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	планировочная структура населённых мест.					
2	Транспортная система городов и регионов.	14	2	2	-	10
3	Организация, планировка и застройка жилых районов и микрорайонов.	26	4	4	-	18
4	Инженерное благоустройство и озеленение территорий.	22	2	2	-	18
5	Общие сведения о реконструкции городов. Изучение существующего города.	24	4	2	-	18
	Итого:	108	16	14		78
	Всего:	108	16	14		78

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 раздел Основа формирования, функциональная и планировочная организация урбанизированных территорий и систем расселения, планировочная структура населённых мест.

Понятие районной планировки, виды районной планировки и основные сроки их разработки, факторы, влияющие на оценку территории, основные типы и виды расселения, основные функциональные зоны города, признаки классификации городов, основные ступени обслуживающих учреждений.

2 раздел Транспортная система городов и регионов.

Общая и транспортная подвижность населения, основные виды городского транспорта с позиций скорости сообщения, провозной способности, маневренности и санитарной системы, классификация городских улиц и дорог, основные показатели внешнего транспорта.

3 раздел Организация, планировка и застройка жилых районов и микрорайонов.

Принципы формирования микрорайона, требования, предъявляемые к благоустройству участков школ, детских садов, основные требования СП при размещении хозяйственных площадок и гаражей, основные параметры пешеходных и транспортных путей в микрорайоне.

4 раздел Инженерное благоустройство и озеленение территорий.

Инженерно-мелиоративные мероприятия, основные задачи вертикальной планировки.

5 раздел Общие сведения о реконструкции городов. Изучение существующего города.

Экстенсивный путь развития городской территории, моральный и физический износ здания, основные задачи реконструкции и методы, методы градостроительства обновления и преобразования. Содержание работ по обследованию городов, этапы рекогносцировочного обследования, цель анализа внутригородского расселения, цели и результаты проведения историко-градостроительных исследований.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Определение численности населения и демографического состава семей	2
2	1	Выбор типов жилых зданий. Расчёт баланса территории и технико-экономических показателей	2
3	2	Схема транспортных и пешеходных путей жилого микрорайона	2
4	3	Система организации дворовых территорий	2
5	4	Система озеленения жилого микрорайона	2
6	3	Изучение планировочных и конструктивных особенностей застройки микрорайона.	2
7	5	Анализ планировки и застройки жилого микрорайона (МКР)	2

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
		Итого:	14

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Веретенников, Д.Б. Структурно-планировочная реорганизация современных городов [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Веретенников Д.Б. - М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 88 с.- (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-00091-153-2

5.2 Дополнительная литература

1. Федоров, В.В. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс] : учеб. пособие / В.В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2014. - 133 с. - (Высшее образование). ISBN 978- 5-16-003827-8.

2. Берлинер, В. И. Технология производства работ по благоустройству и озеленению территорий жилой застройки. [Электронный ресурс] : учеб. пособие / В. И. Берлинер, О. В. Бурлаченко, П. Н. Давыдыч. - Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2010.

3. Николаевская, И. А. Благоустройство территорий [Текст] : учеб. пособие / И. А. Николаевская. – 3-изд., стер. – М.: Издательский центр «Академия», 2007. – 272с. – ISBN 978-5-7695-3808-7.

4. Рахимова, О.Н. Методические рекомендации для проведения практических занятий по дисциплине «Планировка и застройка городов» / О.Н. Рахимова; Кумертауский филиал ОГУ – Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026. – 19 с.

5. Рахимова, О.Н. Методические рекомендации для организации самостоятельной работы по дисциплине «Планировка и застройка городов»/ О.Н. Рахимова – Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026. – 11 с.

5.3 Периодические издания

1. Архитектура. Строительство. Дизайн: журнал. - М. Международная Ассоциация Союзов Архитекторов, 2026.

2. Жилищное строительство: журнал. - М.: ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2026.

5.4 Интернет-ресурсы

1. <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;
2. <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;
3. <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
4. <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
5. <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;
6. <http://znanium.com> - ЭБС Znanium издательства «Инфра-М»;
7. <http://www.viniti.ru> - Всероссийский институт научной информации по техническим наукам (ВИНИТИ).

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- Операционная система семейства Windows .
- Пакет Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access).
- Бесплатное средство просмотра файлов PDF - Adobe Reader <https://get.adobe.com/ru/reader/>
- Система автоматизированного проектирования NanoCAD
- Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях. Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения практических занятий используется компьютерный класс оснащенный компьютерами, проектором, интерактивной доской.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины.

ЛИСТ
согласования рабочей программы

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство

Дисциплина ФДТ.2 Планировка и застройка городов

Форма обучения: Очная
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2026

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры
городского строительства и хозяйства
наименование кафедры

протокол №10 от 07.05.2026г.

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой
городского строительства и хозяйства
наименование кафедры  подпись Рахимова О.Н.
расшифровка подписи

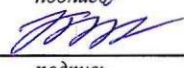
Исполнители:
должность  подпись Рахимова О.Н.
расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №7 от 17.06.2026г.

Председатель НМС  подпись Л.Ю. Полякова
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ  подпись О.Н. Рахимова
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой  подпись С.Н. Козак
расшифровка подписи