

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Кумертауский филиал  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства

ОТДЕЛ  
и на  
дальше

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по УМ и НР  
Полякова Л.Ю.

(подпись, расшифровка подписи)

05 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.В.Э.3.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий»*

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Кумертау 2025

**Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.Э.3.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий» /сост. Аверьянова Е.В., Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2025**

Рабочая программа предназначена обучающимся очной формы обучения по направлению подготовки *08.03.01 Строительство*

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели) освоения дисциплины:** сформировать у студентов представление о современном уровне развития технологии отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения; о способах обеспечения надежной и безопасной эксплуатации зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения во время проведения отделочных работ; об основных технологических процессах производства отделочных работ; о прогрессивной организации труда рабочих и использовании средств механизации; о контроле качества производства отделочных работ; о технике безопасности и охране труда, пожарной и экологической безопасности при отделочных работах в зданиях (сооружениях) промышленного и гражданского назначения.

### **Задачи:**

- изучение основных технологических процессов различных видов отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения, состава подготовительных работ;
- ознакомление со способами обеспечения надежной и безопасной эксплуатации зданий и сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства во время проведения отделочных работ;
- выбирать наиболее эффективные технологии для производства отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения;
- подбирать комплекты средств механизации для оптимизации технологических процессов;
- ознакомление с особенностями отделочных работ в экстремальных климатических условиях;
- изучение методов контроля качества производства отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения;
- ознакомление с охраной труда, техникой безопасности и защитой окружающей среды при выполнении отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.30 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.31 Средства механизации строительства, Б1.Д.Б.32 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.12 Местные строительные материалы*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-4 Способен выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	ПК*-4-В-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<b>Знать:</b> - нормативно-техническую документацию по технологии отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения. <b>Уметь:</b> - выбирать исходную ин-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<p>формацию и нормативно-техническую документацию для организационно-технологического проектирования отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.</p> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <p>- знаниями о технологиях отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.</p>
<p>ПК*-6 Способен организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства</p>	<p>ПК*-6-В-1 Оценка комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ</p> <p>ПК*-6-В-2 Составление графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ</p> <p>ПК*-6-В-3 Разработка схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ</p> <p>ПК*-6-В-4 Составление сводной ведомости потребности в материально-технических и трудовых ресурсах</p> <p>ПК*-6-В-5 Составление плана мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства</p> <p>ПК*-6-В-6 Разработка строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) в составе проекта производства работ</p> <p>ПК*-6-В-7 Разработка технологической карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-6-В-8 Оформление исполнительной документации на отдельные виды строительно-монтажных работ</p> <p>ПК*-6-В-9 Составление схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ</p>	<p><b><u>Знать:</u></b></p> <p>- основы технологии разработки проекта производства работ на отделочные работы зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <p>- разрабатывать основные разделы проекта производства работ на отделочные работы зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.</p> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <p>- знаниями исходно-разрешительной, производственной и исполнительной документации при отделочных работах зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.</p>

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>50,25</b>	<b>50,25</b>
Лекции (Л)	34	34
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>57,75</b>	<b>57,75</b>
- написание реферата (Р);	20	20
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	10,75	10,75
- подготовка к практическим занятиям;	10	10
- подготовка к рубежному контролю;	10	10
- подготовка к зачету.	7	7
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>

#### Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения по отделочным работам зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	20	6	6		8
2	Технологии оштукатуривания поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	16	6	2		8
3	Технологии облицовочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	15	6	1		8
4	Технологии устройства перегородок и потолков зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	14	4	2		8
5	Технологии окраски поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	13	4	1		8
6	Технологии устройства полов зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	14	4	2		8
7	Технологии устройства светопропускающих конструкций зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	16	4	2		10
	Итого:	108	34	16		58
	Всего:	108	18	16		58

## **4.2 Содержание разделов дисциплины**

### **1. Общие положения по отделочным работам зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.**

Цель отделочных работ жилых и общественных зданий. Организационно-технологическая и нормативно-техническая документация, применяемая при производстве отделочных работ. Состав исходно-разрешительной, производственной и исполнительной документации при производстве отделочных работ. Назначение и состав проекта производства работ и технологических карт на отделочные работы. Исходные данные для разработки проекта производства работ и технологических карт. Основные требования к отделочным покрытиям жилых и общественных зданий. Трудозатраты по устройству отделочных покрытий. Механизация технологических процессов отделочных работ. Составление графика производства отделочных работ. Входной, операционный и приемочный контроль качества отделочных работ. Основные методы контроля качества отделочных работ. Общие положения по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды при производстве отделочных работ жилых и общественных зданий.

### **2. Технологии оштукатуривания поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.**

Классификация штукатурки применяемой при отделке жилых и общественных зданий. Технология подготовки поверхностей к оштукатуриванию. Механизация штукатурных работ. Технологии оштукатуривания различных видов поверхностей. Технологии декоративных и специальных видов штукатурок. Входной, операционный и приемочный контроль качества штукатурных работ. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при производстве штукатурных работ.

### **3. Технологии облицовочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.**

Технология подготовки поверхностей и материалов для облицовочных работ, применяемых в жилых и общественных зданиях. Технологии облицовки внутренних поверхностей плитками, листами ГКЛ. Технологии наружной облицовки естественным камнем, керамическими плитками, алюминиевыми или стальными профилями и панелями, сайдингом. Основное применяемое оборудование при производстве облицовочных работ. Входной, операционный и приемочный контроль качества облицовочных работ. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при производстве облицовочных работ.

### **4. Технологии устройства перегородок и потолков зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.**

Общие положения по устройству перегородок и потолков, классификация, применяемое оборудование. Технология устройства перегородок из листовых материалов по каркасу с заполнением. Технология устройства перегородок из штучных материалов. Технология устройства подвесных, подшивных, натяжных и клееных потолков. Входной, операционный и приемочный контроль качества устройства перегородок и потолков. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при устройстве перегородок и потолков.

### **5. Технологии окраски поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.**

Классификация окрасочных составов применяемых для жилых и общественных зданий, приготовление окрасочных составов. Способы нанесения малярных составов. Подготовка поверхностей и механизация малярных работ. Технологии окраски внутренних поверхностей известковыми, силикатными, клеевыми, вододисперсионными, неводными красками. Технологии окраски фасадов. Входной, операционный и приемочный контроль качества малярных работ. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при производстве малярных работ.

### **6. Технологии устройства полов зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.**

Классификация полов жилых и общественных зданий и области их применения. Элементы конструкций пола. Технологии и применяемое оборудование при устройстве полов по грунту и по покрытию. Дощатые и паркетные полы. Полы из штучных и пластиковых материалов. Полы из рулонных материалов. Технологии устройства монолитных полов: бетонных, мозаичных (терраццо), асфальтобетонных, металлоцементных, ксилолитовых. Входной, операционный и приемочный кон-

троль качества устройства полов. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при устройстве полов.

## **7. Технологии устройства светопропускающих конструкций зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.**

Классификация светопропускающих конструкций. Листовое стекло в строительстве. Технологии остекления переплетов, фрамуг. Крепление стекол в деревянных, металлических и железобетонных переплетах. Технологии устройства светопропускающих покрытий и стен из стеклблоков, стеклопакетов, стеклянных профилей, акрилового стекла, прозрачного полистирола, монолитного и сотового поликарбоната. Технология монтажа светопрозрачных плит и панелей. Входной, операционный и приемочный контроль качества монтажа светопропускающих конструкций. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при монтаже светопропускающих конструкций.

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Состав производственной и исполнительной документации при производстве отделочных работ жилых и общественных зданий.	2
2	1	Технология составления проекта производства работ и технологических карт на отделочные работы жилых и общественных зданий	2
3	1	Технология составления проекта производства работ и технологических карт на отделочные работы жилых и общественных зданий	2
4	2	Разработка элементов технологических карт по оштукатуриванию и/или облицовке поверхностей жилых и общественных зданий	2
5	3,5	Разработка элементов технологических карт по оштукатуриванию и/или облицовке поверхностей жилых и общественных зданий	2
6	4	Разработка элементов технологических карт по устройству перегородок и/или потолков жилых и общественных зданий	2
7	6	Разработка элементов технологических карт по устройству полов жилых и общественных зданий	2
8	7	Разработка элементов технологических карт по устройству светопропускающих конструкций жилых и общественных зданий	2
		Итого:	16

## **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Основная литература**

Логанина, В. И. Архитектурно-дизайнерское материаловедение : учебное пособие для вузов / В. И. Логанина, С. Н. Кислицына. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13480-3. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/541654>.

Виноградова, Е. В. Современные материалы в строительстве. Современные материалы для отделочных работ : учебное пособие / Е. В. Виноградова. — Ростов-на-Дону : Донской ГТУ, 2017. — 85 с. — ISBN 978-5-7890-1196-6. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/238259>.

### **5.2 Дополнительная литература**

Воробьёв, А. А. Современные конструкционные и отделочные материалы : учебное пособие / А. А. Воробьёв, А. А. Соболев. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2022. — 51 с. — ISBN 978-5-7641-1744-7. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/264701>.

Кононова, О. В. Современные отделочные материалы : учебное пособие / О. В. Кононова. — 2-е изд. — Йошкар-Ола : ПГТУ, 2015. — 124 с. — ISBN 978-5-8158-1499-8. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/76539>.

Методические рекомендации для проведения практических занятий по дисциплине «Технология отделочных работ жилых и общественных зданий» / Е.В.Аверьянова; Кумертауский филиал ОГУ – Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2025. –58 с.

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Технология отделочных работ жилых и общественных зданий»/ Е.В.Аверьянова – Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2025. – 20 с.

### 5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2025.
2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2025.
3. Строительные материалы XXI века с приложениями: комплект: журнал. - М. : ООО «Композит XXI века» , 2025

### 5.4 Интернет-ресурсы

- <https://www.tn.ru/> - Официальный сайт ТЕХНОНИКОЛЬ
- <http://www.consultant.ru/search/> - СПС КонсультантПлюс
- [www.know-house.ru](http://www.know-house.ru) - Национальная информационная система по строительству
- [www.buildinform.ru](http://www.buildinform.ru) - Информационно-строительный портал СтройИнформ
- <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;
- <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;
- <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
- <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;
- <http://znanium.com> - ЭБС Znanium издательства «Инфра-М».
- <http://aist.osu.ru/> - Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Операционная система семейства Windows .
- Пакет Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access).
- <https://get.adobe.com/ru/reader/> - Бесплатное средство просмотра файлов PDF - Adobe Reader
- Система автоматизированного проектирования AutoCAD, NanoCAD.
- [http://www.glossary.ru/maps/m40915698.htm#\\_blank](http://www.glossary.ru/maps/m40915698.htm#_blank) - Glossary.RU: Служба тематических толковых словарей.
- <http://www.sciteclibrary.ru/rus/> - SciTecLibrary.RU: Научно-техническая библиотека "SciTecLibrary".
- <http://www.proingener.ru/load/asutp/15> - учебная и техническая литература для студентов и проектировщиков, раздел строительство;



- <http://www.complexdoc.ru/> - Промышленный портал complexdoc: нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, СанПиНы, нормы, правила и др.
- <https://e.lanbook.com/book/615> – Электронно-библиотечная система «Лань».
- <http://znanium.com/catalog/tbk/5/?nov=1> – Электронно-библиотечная система «Znanium.com».
- <http://universarium.org/catalog> – «Универсариум», курсы инженерно-технические прорывы в строительстве.
- Интернет-обозреватель Яндекс.Браузер.

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины.

**ЛИСТ**  
**согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство

Дисциплина Б1.Д.В.Э.3.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий

Форма обучения: Очная

(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2025

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства

наименование кафедры

протокол №10 от 07.05.2025

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой  
городского строительства и хозяйства

наименование кафедры

  
подпись

О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи

Исполнители:

должность

  
подпись

Е.В. Аверьянова  
расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №6 от 15.05.2025

Председатель НМС

  
подпись

Л.Ю. Полякова  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ

  
подпись

О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой

  
подпись

С.Н. Козак  
расшифровка подписи