

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Кумертауский филиал
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по УМ и НР
Полякова Л.Ю.

(подпись, расшифровка подписи)

2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.8 Обследование зданий и сооружений»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очно-заочная

Кумертау 2026

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.8 Обследование зданий и сооружений» /сост. Шарипова И.А., Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026

Рабочая программа предназначена обучающимся очно-заочной формы обучения по направлению подготовки *08.03.01 Строительство*

© Шарипова И.А., 2026

© Кумертауский филиал ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины: приобретение знаний и практических навыков в области развития физического, морального износа строительных объектов, конструкций материалов для оценки технического состояния и эксплуатационной надёжности зданий и сооружений, в т.ч. и реконструируемых.

Задачи:

Научить студентов проведению предпроектных визуальных и инструментальных исследований и оценки технического состояния эксплуатируемых зданий и сооружений:

- определение опытным путём поведения конструкций под нагрузкой, её прочности, жёсткости и устойчивости;
- экспериментальная проверка предложенных методов расчёта несущей способности новой конструкции;
- оценка резерва несущей способности после аварий, пожаров, взрывов, при проведении реконструкции;
- выявление дефектов, повреждений и реальных условий эксплуатации.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.33 Основы технической эксплуатации объектов строительства, Б1.Д.В.2 Основания фундаментов зданий и сооружений, Б1.Д.В.5 Железобетонные и каменные конструкции, Б1.Д.В.6 Металлические конструкции, Б1.Д.В.7 Конструкции из дерева и пластмасс, Б1.Д.В.12 Местные строительные материалы*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.13 Усиление строительных конструкций*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-1 Способен организовывать и проводить работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	ПК*-1-В-1 Выбор нормативно-методических документов, регламентирующих проведение обследования (испытаний) строительных конструкций здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК*-1-В-2 Выбор и систематизация информации о здании (сооружении), в том числе проведение документального исследования ПК*-1-В-3 Выполнение обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК*-1-В-4 Обработка результатов обследования (испытания) строительной	<u>Знать:</u> -нормативно-методические документы, регламентирующие проведение обследования (испытаний) строительных конструкций здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. <u>Уметь:</u> -выбирать и систематизировать информацию о здании (сооружении), в том числе с проведением документального

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК*-1-В-5 Составление проекта отчета по результатам обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК*-1-В-6 Контроль соблюдения требований охраны труда при обследованиях (испытаниях) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	исследования. -обрабатывать результаты обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. <u>Владеть:</u> -навыками составления проекта отчета по результатам обследования (испытания) строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. -навыками контроля соблюдения требований охраны труда при обследованиях (испытаниях) строительных конструкций здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.
ПК*-7 Способен проводить оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК*-7-В-1 Выбор и систематизация информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства ПК*-7-В-2 Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к техническим и технологическим решениям в сфере строительства зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения ПК*-7-В-3 Оценка технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам	<u>Знать:</u> -нормативно-технические документы, устанавливающие требования к техническим и технологическим решениям в сфере строительства зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения <u>Уметь:</u> -выбирать и систематизировать информацию об основных параметрах технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства. <u>Владеть:</u> Навыками оценки технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		соответствие нормативно-техническим документам.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	8 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	22,25	22,25
Лекции (Л)	12	12
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	85,75	85,75
- выполнение контрольной работы;	15	15
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	30	30
- подготовка к практическим занятиям;	20,75	20,75
- подготовка к зачету.	20	20
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Задачи обследований строительных конструкций. Классификация видов обследований зданий и сооружений, конструктивных элементов и их моделей.	30	4	2	-	24
2	Общие требования к проведению обследований.	40	4	6	-	30
3	Неразрушающие методы контроля	38	4	2	-	32
	Итого:	108	12	10		86
	Всего:	108	12	10		86

4.2 Содержание разделов дисциплины

1.Задачи обследований строительных конструкций. Классификация видов обследований

Требования, предъявляемые к строительным конструкциям, зданиям и инженерным сооружениям. Причины, обуславливающие необходимость проведения обследования и испытания строительных объектов. Цели, задачи и особенности обследования строительных конструкций, зданий и сооружений. Виды освидетельствования. Роль обследования при оценке состояния эксплуатируемых зданий и сооружений. Работы, выполняемые при освидетельствовании. Анализ технической доку-

ментации. Натурные обмеры сооружений. Инструментальный и визуальный контроль качества строительства. Виды дефектов и причины их появления. Анализ результатов освидетельствования. Повторные расчёты и составление заключения о состоянии объекта по результатам освидетельствования.

2. Общие требования к проведению обследований.

Состав работ и порядок проведения инженерного обследования для составления технического заключения. Составление дефектной ведомости. Сроки службы зданий и их конструктивных элементов. Определение степени износа. Ремонт и усиление конструкций. Нагрузки и воздействия. Особенности расчёта реконструируемых зданий и сооружений.

3. Неразрушающие методы контроля

Акустические методы испытаний. Метод проникающих сред. Радиационные методы контроля. Магнитные, электромагнитные и электрические методы контроля качества. Инфракрасная дефектоскопия. Тепловизоры. Испытания статической нагрузкой. Обоснование и выбор схемы загрузки конструкций и режима испытания. Обработка результатов статических испытаний. Оценка конструкций по результатам статических испытаний. Испытания конструкций динамическими нагрузками. Постановка и проведение динамических испытаний. Динамические характеристики, определяемые в процессе испытаний. Испытание конструкций на моделях. Постановка и проведение работ по моделированию строительных конструкций. Виды и классификация методов моделирования.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Ознакомление с нормативной и технической литературой по вопросам обследования и испытания строительных конструкций зданий и сооружений	2
2	2	Обследование учебных корпусов КФ ОГУ и составление дефектной ведомости	2
3	2	Определение физического износа конструкций. Оценка технического состояния здания. Составление технического заключения по результатам обследования здания.	2
4	3	Ознакомление с приборами и инструментами для неразрушающего контроля прочности строительных материалов	2
5	3	Обследования здания приборами неразрушающего контроля: дефектоскоп ультразвуковой	2
		Итого:	10

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Левитский, В. Е. Обследование и испытание строительных конструкций зданий и сооружений : учебно-методическое пособие для обучающихся по направлению подготовки бакалавриата 08.03.01 «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство» / В. Е. Левитский, И. А. Терехов ; Российский университет транспорта, Кафедра «Строительные конструкции, здания и сооружения». – Москва : Российский университет транспорта (РУТ (МИИТ)), 2021. – 133 с. : ил., таб. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=703001>.

2. Обследование и испытание зданий и сооружений : учебник для студентов высших учебных заведений / под ред. В. И. Римшина. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Студент, 2012. - 669 с. - ISBN 978-5-4363-0016-0.

5.2 Дополнительная литература

1.Федоров, В. С. Обследование и испытание строительных конструкций зданий и сооружений : конспект лекций для обучающихся по направлению подготовки бакалавриата 08.03.01 «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство» / В. С. Федоров, В. Е. Левитский, И. А. Терехов ; Российский университет транспорта, Кафедра «Строительные конструкции, здания и сооружения». – Москва : Российский университет транспорта (РУТ (МИИТ)), 2021. – 132 с. : ил., таб. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=703000>.

2.Красовицкий, М. Ю. Обследование и испытание строительных конструкций зданий и сооружений : учебно-методическое пособие для бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство» / М. Ю. Красовицкий, В. Е. Левитский ; Российский университет транспорта, Кафедра «Строительные конструкции, здания и сооружения». – Москва : Российский университет транспорта (РУТ (МИИТ)), 2017. – 121 с. : ил., таб. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=703002.7>.

3.Методические рекомендации для проведения практических занятий по дисциплине «Обследование зданий и сооружений» / И.А.Шарипова – Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026. – 11 с.

4. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Обследование зданий и сооружений»/ И.А.Шарипова– Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026. – 14 с.

5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М: ООО «Издательство ПГС», 2026.

2. Жилищное строительство : журнал. - М.: ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2026.

5.4 Интернет-ресурсы

–<https://www.tn.ru/> - Официальный сайт ТЕХНОНИКОЛЬ

–<http://www.consultant.ru/search/> - СПС КонсультантПлюс

– www.know-house.ru - Национальная информационная система по строительству

– www.buildinform.ru - Информационно-строительный портал СтройИнформ

–<http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;

–<http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;

–<http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;

–<http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;

–<http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;

–<http://znanium.com> - ЭБС Znanium издательства «Инфра-М».

–<http://aist.osu.ru/> - Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система РЕД ОС

2. Пакет офисный приложений LiberOffice (Writer, Calc, Impress, Math, Draw, Base)

3. 7zip – архитектор: P7Zip

4.Веб-браузер с поддержкой ГОСТовского шифрования для работы с ГИС (госИС): Chromium

5. Простой редактор файлов PDF: PDFedit

6. [КОМПАС-3D LT](#)

7.[КОМПАС-3D Учебная версия](#)

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.

ЛИСТ
согласования рабочей программы

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство

Дисциплина Б1.Д.В.8 Обследование зданий и сооружений

Форма обучения: Очно-заочная

(Очно-заочная, очно-заочно-заочная, заочно-заочная)

Год набора 2026

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры
городского строительства и хозяйства

наименование кафедры

протокол №10 от 07.05.2026г.

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой
городского строительства и хозяйства

наименование кафедры


подпись

О.Н. Рахимова
расшифровка подписи

Исполнители:

должность


подпись

Шарипова И.А.
расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №7 от 17.06.2026г.

Председатель НМС


подпись

Л.Ю. Полякова
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ


подпись

О.Н. Рахимова
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой


подпись

С.Н. Козак
расшифровка подписи