

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Кумертауский филиал
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по УМ и НР
Полякова Л.Ю.
(подпись, расшифровка подписи)

06 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ
«Б1.Д.Б.35 Экономика строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очно-заочная

Кумертау 2026

**Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.35 Экономика строительства» /сост.
Дорофеева О.С., Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026**

Рабочая программа предназначена обучающимся очно-заочной формы обучения по направлению подготовки *08.03.01 Строительство*

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у обучающихся о закономерностях формирования и функционирования строительно-монтажных организаций в условиях рынка, развитие экономического мышления в области экономики строительства.

Задачи:

- научить определять экономическую эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;
- научить рассчитывать эффективность использования основных элементов производства в строительстве;
- научить навыкам использования нормативной, специальной и законодательной литературы для практической производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве;
- научить рассчитывать эффективность проектного решения строительства объекта.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.17 Основы экономики и финансовой грамотности*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.32 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-15 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6-В-16 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<u>Знать:</u> основные особенности функционирования и специфику работы строительно- производственного подразделения, особенности ценообразования в строительстве, состав технико-экономических обоснований проектных решений <u>Уметь:</u> проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению, выполнять технико-экономические расчеты по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений <u>Владеть:</u> осуществления анализа технической и экономической эффектив-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		ности работы строительно-производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; владеть методами выполнения технико-экономических расчетов по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	24,25	24,25
Лекции (Л)	12	12
Практические занятия (ПЗ)	12	12
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	83,75	83,75
- выполнение контрольной работы (КонтР);	23,75	23,75
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	20	20
- подготовка к практическим занятиям;	20	20
- подготовка к зачету.	20	20
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Капитальное строительство в системе народного хозяйства страны.	13	1	-	-	12
2	Инженерные изыскания и проектирование в строительстве.	11	1	-	-	10
3	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	26	2	12	-	12
4	Основные фонды в строительстве.	11	1	-	-	10
5	Оборотные средства строительных организаций.	12	2	-	-	10
6	Себестоимость продукции строительной организации.		2	-	-	10

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
7	Прибыль и рентабельность в строительстве.		1	-	-	10
8	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.		2	-	-	10
	Итого:	108	12	12	-	84
	Всего:	108	12	12	-	84

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Капитальное строительство в системе народного хозяйства страны. Основные понятия о капитальном строительстве. Техничко-экономические особенности. Организационные формы капитального строительства.

2. Инженерные изыскания и проектирование в строительстве. Общие положения по инженерным изысканиям в строительстве. Инженерные изыскания. Исходные данные. Состав и содержание проектной документации. Порядок разработки, согласования и утверждения. Проектные организации.

3. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Основные цели, принципы и общая структура системы ценообразования и сметного нормирования. Система сметных норм и цен. Состав и виды сметной документации. Согласование и утверждения сметной документации.

4. Основные фонды в строительстве. Классификация и структура. Лизинг. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов.

5. Оборотные средства строительных организаций. Состав и источник образования. Определение величины оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств.

6. Себестоимость продукции строительной организации. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат. Сметная себестоимость. Плановая себестоимость. Фактическая себестоимость.

7. Прибыль и рентабельность в строительстве. Виды прибыли в строительстве. Распределение прибыли. Рентабельность.

8. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Понятие и цели. Стратегический анализ. Метод анализа производственно-хозяйственной деятельности. Приемы анализа производственно-хозяйственной деятельности. Основные направления анализа производственно-хозяйственной деятельности и их порядок. Анализ финансового состояния.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	3	Работа со сметно-нормативной базой.	2
2	3	Разработка смет ресурсным методом.	2
3	3	Составление локальной сметы на земляные работы.	2
4	3	Составление локальной сметы на устройство сборного железобетонного фундамента здания.	2
5	3	Составление локальной сметы на устройство надземной части здания.	2
6	3	Составление объектного сметного расчета. Составление сводного сметного расчета.	2
		Итого:	12

5.1 Основная литература

1. Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 541 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14515-1. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/510101>.

2. Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 337 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13955-6. Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/512491>.

3. Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14028-6. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/512455>.

5.2 Дополнительная литература

1. Кияткина, Е.П. Экономика строительства / Е.П. Кияткина, С.В. Федорова. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. — 64 с. — ISBN 978-5-9585-0462-6. — Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143045>

2. Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. — 162 с. — ISBN 978-5-9585-0528-9. Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256104>

3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства / сост. В.К. Лихобабин ; Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства». — Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. — 229 с. : табл., схем., граф., ил. — Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=4389173>.

4. Методические рекомендации по проведению практических занятий по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026. — 65 с.

5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026. — 52 с.

6. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2026. — 14 с.

5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2026.

2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2026.

5.4 Интернет-ресурсы

- <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;

- <http://aist.osu.ru/> – Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ;
- <https://nav.tn.ru/> - Технониколь Навигатор Россия;
- <http://standartgost.ru/> - открытая база ГОСТов и стандартов;
- <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;
- <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;
- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
- <http://www.viniti.ru> - Всероссийский институт научной информации по техническим наукам (ВИНИТИ)
- <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
- <http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl> - Всероссийский информационно-аналитический сайт союза инженеров-сметчиков
- <http://rucont.ru/efd/277946> - Пермякова, Л. В. Экономика строительства : практикум / А. А. Крылова, Е. В. Мосеев, Л. В. Пермякова .— Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2011 .— 192 с.
- <http://znanium.com/catalog/product/977001> - Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве : монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Шарафутина. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2018. — 276 с. — (Научная книга);

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система РЕД ОС
2. Пакет офисный приложений LiberOffice (Writer, Calc, Impress, Math, Draw, Base)
3. 7zip – архитектор: P7Zip
4. Веб-браузер с поддержкой ГОСТовского шифрования для работы с ГИС (госИС): Chromium
5. Простой редактор файлов PDF: PDFedit
6. КОМПАС-3D LT
7. КОМПАС-3D Учебная версия
8. ГРАНД-Смета

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.

ЛИСТ
согласования рабочей программы

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство

Дисциплина Б1.Д.Б.35 Экономика строительства

Форма обучения: Очно-заочная

(Очно-заочная, очно-заочно-заочная, заочно-заочная)

Год набора 2026

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры
городского строительства и хозяйства

наименование кафедры

протокол №10 от 07.05.2026г.

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой
городского строительства и хозяйства

наименование кафедры


подпись

О.Н. Рахимова
расшифровка подписи

Исполнители:

должность


подпись

О.С. Дорофеева
расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №7 от 17.06.2026г.

Председатель НМС


подпись

Л.Ю. Полякова
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ


подпись

О.Н. Рахимова
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой _____


подпись

С.Н. Козак
расшифровка подписи