

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Кумертауский филиал  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Кумертауский филиал ОГУ)

## Кафедра городского строительства и хозяйства

УТВЕРЖДАЮ  
Государственная прокуратура по УМ и НР  
Полякова Л.Ю.

5 2025 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

## **«Б1.Д.В.11 Организация строительства»**

## Уровень высшего образования

## БАКАЛАВРИАТ

## Направление подготовки

## 08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

## Промышленное и гражданское строительство

## Квалификация Бакалавр

## Форма обучения

Күмөртай 2025

**Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.11 Организация строительства» /сост.  
Рахимова О.Н., Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2025**

Рабочая программа предназначена обучающимся очно-заочной формы обучения по направлению подготовки 08.03.01 Строительство

© Рахимова О.Н., 2025  
© Кумертауский филиал ОГУ, 2025

## **1 Цели и задачи освоения дисциплины**

**Цель (цели) освоения дисциплины:** сформировать теоретические знания и практические навыки по вопросам современного состояния и перспектив развития организации, управления и планирования строительным производством, методов эффективной организации строительного производства и организаторской работы с людьми.

### **Задачи:**

- изучение структуры и характера деятельности строительных организаций и других участников строительства;
- изучение моделей строительства и реконструкции зданий, организации материально-технического обеспечения строительства, контроля качества выполнения работ;
- рассмотрение методов, форм и основ оперативного управления строительным производством в современных условиях;
- развитие навыков создания, упорядочения строительной площадки и организации на ней производства строительно-монтажных работ в установленных последовательности и сроках.

## **2 Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.3 Безопасность жизнедеятельности, Б1.Д.Б.27 Теплогазоснабжение и вентиляция, Б1.Д.Б.28 Водоснабжение и водоотведение, Б1.Д.Б.29 Электротехника и электроснабжение, Б1.Д.Б.32 Основы организации строительного производства, Б1.Д.Б.34 Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством, Б1.Д.Б.35 Экономика строительства, Б1.Д.В.1 Инженерная экология, Б1.Д.В.9 Технология возведения зданий и сооружений, Б2.П.В.П.2 Технологическая практика*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.3 Проектная практика*

## **3 Требования к результатам обучения по дисциплине**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-4 Способен выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	ПК*-4-В-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК*-4-В-2 Выбор организационно-технологической схемы возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства ПК*-4-В-3 Разработка календарного плана строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства	<b>Знать:</b> - организационно-технологические схемы возведения здания; - последовательность разработки календарного плана строительства здания; - последовательность разработки строительного генерального плана. <b>Уметь:</b> - разрабатывать календарные планы строительства; - разрабатывать строительный генеральный план.

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	<p>ПК*-4-В-4 Определение потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства</p> <p>ПК*-4-В-5 Разработка строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства</p> <p>ПК*-4-В-6 Представление и защита результатов по организационно-технологическому проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>	<p><b>Владеть:</b> - методикой разработки календарных планов строительства; - методикой разработки строительного генерального плана</p>
ПК*-5 Способен проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	<p>ПК*-5-В-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-5-В-2 Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p> <p>ПК*-5-В-3 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-5-В-4 Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-5-В-5 Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>	<p><b>Знать:</b> - перечень основных технико-экономических показателей проектных решений здания;</p> <p><b>Уметь:</b> - определять основные технико-экономические показатели проектных решений здания;</p> <p><b>Владеть:</b> - навыками расчета технико-экономических показателей проектных решений здания.</p>
ПК*-8 Способен осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	<p>ПК*-8-В-1 Составление плана работ подготовительного периода</p> <p>ПК*-8-В-2 Определение функциональных связей между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации</p> <p>ПК*-8-В-3 Выбор метода производства строительно-монтажных работ</p> <p>ПК*-8-В-4 Составление плана мероприятий по обеспечению безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда,</p>	<p><b>Знать:</b> - перечень мероприятий работ подготовительного периода; - последовательность составления планов строительно-монтажных работ;</p> <p><b>Уметь:</b> составлять план работ подготовительного периода; - составлять</p>

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	пожарной безопасности и охраны окружающей среды ПК*-8-В-5 Составление графиков потребности в трудовых, материально-технических ресурсах по объекту промышленного и гражданского назначения при выполнении строительно-монтажных работ ПК*-8-В-6 Составление оперативного плана строительно-монтажных работ	оперативный план строительно-монтажных работ; <b>Владеть:</b> - навыками составления плана строительно-монтажных работ.

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Консультации	1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	1,5	1,5
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение курсового проекта (КП); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю; - подготовка к экзамену.	111 + 36 23 25 27	111
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Организация материально-технического обеспечения строительного производства	44	4	2		38
2	Организация и календарное планирование строительного производства	50	4	6		40
3	Строительный генеральный план	50	8	6		36
	Итого:	144	16	14		114

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	Всего:	144	16	14		114

#### 4.2 Содержание разделов дисциплины

**1 Организация материально-технического обеспечения строительного производства.** Материально-техническая база строительства. Организация снабжения строительного производства материалами и изделиями. Организация парка строительных машин. Организация транспорта в строительном производстве. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

**2 Организация и календарное планирование строительного производства.** Назначение и исходные данные для составления календарного плана строительства объекта. Последовательность составления календарного плана. Организация и календарное планирование комплексов зданий и сооружений. Организация и календарное планирование отдельных зданий и сооружений. Построение графиков распределения ресурсов.

**3 Строительный генеральный план.** Назначение и виды стройгенпланов. Принципы проектирования стройгенпланов. Размещение монтажных кранов и подъёмников. Организация приобъектных складов. Временные дороги. Временные здания на строительной площадке. Снабжение строительной площадки водой и электроэнергией.

#### 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Организация снабжения строительного производства материалами и изделиями	2
2-4	2	Составление календарного плана строительства объекта	6
5-9	3	Проектирование элементов строительного генерального плана	6
		Итого:	14

#### 4.4 Курсовой проект (9 семестр)

*Тема курсового проекта: «Разработка строительного генерального плана».*

### 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Основная литература

1. Трушкевич, А. И. Организация проектирования и строительства : учебник / А.И. Трушкевич. – 2-е изд., перераб. и доп. – Минск: Выш. шк., 2011. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=507742> 5.2 Дополнительная литература 1. Хадонов, З. М. Организация, планирование и управление строительным производством [Текст] : учеб. пособие / З. М. Хадонов . - М. : АСВ, 2009. Ч. 1 : Организация строительного производства. - , 2009. - 368 с. : ил.. - Прил.: с. 365-366. - Библиогр.: с. 367. - ISBN 978-5-93093-610-0.

#### 5.2 Дополнительная литература

1. Хадонов, З. М. Организация, планирование и управление строительным производством [Текст] : учеб. пособие / З. М. Хадонов . - М. : АСВ, 2009. Ч. 1 : Организация строительного производства. - , 2009. - 368 с. : ил.. - Прил.: с. 365-366. - Библиогр.: с. 367. - ISBN 978-5-93093-610-0.

2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 258 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978 5-9916-7019-7.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
4. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. N 54 "Положение об осуществлении строительного надзора в Российской Федерации"
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
7. Методические рекомендации для проведения практических занятий по дисциплине «Организация строительства»/ Г.Г.Черноглазова; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2025. – 29с.
9. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Организация строительства»/ Г.Г.Черноглазова – Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2025. – 14с.

### **5.3 Периодические издания**

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2022.
2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2025.

### **5.4 Интернет-ресурсы**

- <https://www.tn.ru/> - Официальный сайт ТЕХНОНИКОЛЬ
- <http://www.consultant.ru/search/>
- СПС КонсультантПлюс – [www.know-house.ru](http://www.know-house.ru)
- Национальная информационная система по строительству
- [www.buildinform.ru](http://www.buildinform.ru) - Информационно-строительный портал СтройИнформ
- <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;
- <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;
- <http://window.edu.ru>
- Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
- <http://www.biblioclub.ru>
- Университетская библиотека онлайн; – <http://znanium.com> - ЭБС Znanium издательства «Инфра-М».
- <http://aist.osu.ru/>
- Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ.

### **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

- Операционная система семейства Windows.
- Пакет Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access).
- <https://get.adobe.com/ru/reader/>
- Бесплатное средство просмотра файлов PDF
- Adobe Reader.
- Система автоматизированного проектирования NanoCAD.
- [http://www.glossary.ru/maps/m40915698.htm#\\_blank](http://www.glossary.ru/maps/m40915698.htm#_blank) - Glossary.RU: Служба тематических толковых словарей.
- <http://www.sciteclibrary.ru/rus/> "SciTecLibrary".
- SciTecLibrary.RU: Научно-техническая библиотека – <http://www.proingener.ru/load/asutp/>

- учебная и техническая литература для студентов и проектировщиков, раздел строительство;
- <http://www.complexdoc.ru/> - Промышленный портал complexdoc: нормативно-технические до-кументы, ГОСТы, СНиПы, СанПиНЫ, нормы, правила и др.
- <https://e.lanbook.com/book/615>
- Электронно-библиотечная система «Лань».
- <http://universarium.org/catalog> – «Универсариум», курсы инженерно-технические прорывы в строительстве.
- Интернет-обозреватель Яндекс.Браузер.

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации. Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно образовательную среду филиала и ОГУ.

### **К рабочей программе прилагаются:**

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины.

**ЛИСТ**  
**согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство

Дисциплина Б1.Д.В.11 Организация строительства

Форма обучения: Очно-заочная  
(Очно-заочная, очно-заочно-заочная, заочно-заочная)

Год набора 2025

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства

наименование кафедры

протокол №10 от 07.05.2025

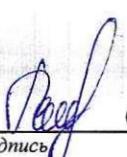
Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой  
городского строительства и хозяйства

наименование кафедры

  
подпись  
O.H. Рахимова  
расшифровка подписи

Исполнители:

должность

  
подпись  
O.H. Рахимова  
расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №6 от 15.05.2025

Председатель НМС

  
подпись

L.YU. Полякова  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ

  
подпись  
O.H. Рахимова  
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой

  
подпись  
S.N. Козак  
расшифровка подписи