

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Кумертауский филиал  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Кумертауский филиал ОГУ)



УТВЕРЖДАЮ:

Зам.директора по УМиНР

Л.Ю. Полякова

« 05 »

02

2026г.

**ФОНД  
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
ОП.07 ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ**

Специальность 08.02.15 Информационное моделирование в строительстве

Кумертау 2026 г.

Фонд оценочных средств по учебной дисциплине «*Экономика отрасли*» разработан на основе рабочей программы учебной дисциплины «*Экономика отрасли*» по специальности 08.02.15 Информационное моделирование в строительстве.

Организация-разработчик: Кумертауский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет»

Разработчик: О.С. Дорофеева, преподаватель

Рассмотрено и одобрено на заседании ПЦК «Общепрофессиональных дисциплин»

Протокол № 2 от «05» 02 2016г.

Председатель ПЦК



Г.Г. Черноглазова

# ПАСПОРТ

## фонда оценочных средств учебной дисциплины

### Экономика отрасли

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;
- составлять и заключать договоры подряда;
- использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт;
- в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать**:

- состав трудовых и финансовых ресурсов организации;
- основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования;
- основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации;
- механизмы ценообразования на строительную продукцию, формы оплаты труда;
- методологию и технологию современного менеджмента;
- характер тенденций развития современного менеджмента;
- требования предъявляемые к современному менеджменту;
- стратегию и тактику маркетинга.

**Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей, овладению общими и профессиональными компетенциями:**

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях

ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде

ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста

ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях

ПК 3.1 Формировать данные структурных элементов информационной модели при решении профильных задач на этапе разработки архитектурной, конструктивной частей, инженерных систем и оборудования проекта

ПК 3.2 Обработать данные структурных элементов информационной модели при решении профильных задач на этапе разработки архитектурной, конструктивной частей, инженерных систем и оборудования проекта

ПК 3.3 Актуализировать данные структурных элементов информационной модели при решении профильных задач на этапе разработки архитектурной, конструктивной частей, инженерных систем и оборудования проекта

### Перечень оценочных средств по разделам (темам) учебной дисциплины

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Наименование оценочного средства
1	Тема 1.1 Роль строительного комплекса и его значение в национальной экономике	Устный опрос Тестирование
2	Тема 1.2 Организация (предприятие) – основное звено экономики	Устный опрос
3	Тема 1.3 Инвестиционная деятельность капитального строительства	Устный опрос Тестирование
4	Тема 2.1 Основные фонды	Устный опрос
5	Тема 2.2 Виды оценок основных фондов и виды износа	Устный опрос
6	Тема 2.3. Амортизация основных фондов и формы их воспроизводства	Устный опрос
7	Тема 2.4. Показатели использования основных фондов	Устный опрос Выполнение практического задания
8	Тема 2.5. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность	Устный опрос
9	Тема 2.6.Оборотные средства организации	Устный опрос
10	Тема 2.7.Показатели использования оборотных средств	Устный опрос Выполнение практического задания
11	Тема 3.1. Кадры организации и производительность труда	Устный опрос
12	Тема 3.2. Организация оплаты труда	Устный опрос
13	Тема 4.1. Классификация и калькулирование затрат на производство и реализацию продукции	Устный опрос
14	Тема 4.2. Себестоимость строительно-монтажных работ, виды себестоимости	Устный опрос Выполнение практического задания
15	Тема 5.1.Финансовые ресурсы организации	Устный опрос
16	Тема 5.2 Взаимодействие организации с различными финансовыми институтами	Устный опрос
17	Тема 5.3.Показатели эффективной деятельности организации	Устный опрос Выполнение практического задания
18	Тема 6.1.Общая характеристика налоговой системы	Устный опрос
19	Тема 6.2 Классификация налогов	Устный опрос
20	Тема 7.1 Строительная продукция в системе маркетинга	Устный опрос

21	Тема 7.2 Особенности сбыта строительной продукции	Устный опрос Выполнение практического задания
22	Тема 7.3. Цели и задачи управления организациями различных организационно-правовых форм	Устный опрос Выполнение практического задания
23	7.4 Функции менеджмента	Устный опрос Выполнение практического задания
24	Тема 7.5 Внутренняя и внешняя сфера организации	Устный опрос

# КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

## ТЕМА 1.1 ПРОГРАММЫ, ПРОЕКТЫ И ЗАДАЧИ

**Тема 1.1 Роль строительного комплекса и его значение в национальной экономике**

**Перечень вопросов к устному опросу**

1. Охарактеризуйте структуру строительного комплекса. Из каких основных элементов (подотраслей и секторов) он состоит?
2. Как строительный комплекс влияет на валовой внутренний продукт (ВВП) страны и занятость населения? Приведите конкретные примеры.
3. Перечислите и раскройте основные социальные задачи, которые решает строительный комплекс в современном обществе.
4. Какова роль капитального строительства в обновлении и развитии основных фондов страны?
5. Какие факторы определяют инвестиционную привлекательность строительного комплекса и его отдельных сегментов?

**Тестирование**

1. **Что из перечисленного относится к задачам строительного комплекса в социальной сфере?**
  - А) Увеличение экспорта металлопродукции
  - **В) Обеспечение населения доступным жильем**
  - С) Строительство заводов по производству цемента
2. **Какие отрасли входят в структуру строительного комплекса?**
  - А) Сельское хозяйство и пищевая промышленность
  - **В) Проектные организации, промышленность стройматериалов, строительные компании**
  - С) Легкая промышленность и транспорт
3. **Как строительный комплекс влияет на ВВП страны?**
  - А) Только через налоги на прибыль
  - **В) Создавая продукцию и стимулируя смежные отрасли (металлургию, машиностроение)**
  - С) Исключительно через рост цен на недвижимость
4. **Что относится к капитальному строительству?**
  - А) Текущий ремонт подъездов
  - В) Косметический ремонт офиса
  - **С) Возведение новых зданий и реконструкция действующих предприятий**
5. **Какая из перечисленных функций является ключевой для строительного комплекса в национальной экономике?**
  - **А) Воспроизводство основных фондов страны**
  - В) Обеспечение розничной торговли
  - С) Предоставление банковских услуг

**6. Что из перечисленного является фактором, сдерживающим развитие строительного комплекса?**

- А) Высокий уровень цифровизации
- В) Доступность кредитных ресурсов
- **С) Административные барьеры при согласовании проектов**

**7. Как строительный комплекс влияет на занятость населения?**

- А) Сокращает рабочие места из-за автоматизации
- **В) Создает рабочие места в строительстве и смежных отраслях**
- С) Влияет только на занятость в сфере услуг

**8. Что из перечисленного относится к промышленности строительных материалов?**

- А) Лесозаготовка
- **В) Производство цемента, кирпича и железобетонных изделий**
- С) Добыча угля

**9. Какое значение имеет строительный комплекс для развития территорий?**

- А) Только увеличивает плотность застройки
- **В) Формирует инфраструктуру и архитектурный облик городов**
- С) Исключительно повышает стоимость земли

**10. Что относится к социально значимым объектам, возводимым строительным комплексом?**

- А) Торговые центры
- **В) Школы, больницы и детские сады**
- С) Офисные здания

## **Тема 1.2 Организация (предприятие) – основное звено экономики**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Почему предприятие (организацию) считают основным (первичным) звеном национальной экономики? Раскройте его роль в создании общественного продукта.

2. По каким основным признакам классифицируют предприятия? Приведите примеры классификации по формам собственности, масштабу и цели деятельности.

3. Какие ресурсы (факторы производства) необходимы предприятию для осуществления его деятельности и как они взаимодействуют?

4. В чем заключаются основные цели и задачи деятельности коммерческого предприятия в рыночной экономике?

5. Как внешняя среда (конкуренты, государство, поставщики, потребители) влияет на деятельность предприятия?

## **Тема 1.3 Инвестиционная деятельность капитального строительства**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Раскройте экономическую сущность инвестиций в капитальном строительстве. Чем реальные инвестиции (капитальные вложения) отличаются от портфельных (финансовых) инвестиций?

2. Каков состав и структура капитальных вложений в строительстве? На какие основные виды затрат они подразделяются?

3. Охарактеризуйте основных субъектов (участников) инвестиционной деятельности в капитальном строительстве и их функции.

4. Перечислите основные методы и источники финансирования инвестиционной деятельности в строительстве.

5. Какие показатели используются для оценки экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве? Раскройте суть одного из них.

### **Тестирование**

**1. Что относится к реальным инвестициям (капитальным вложениям) в строительстве?**

- А) Приобретение акций строительной компании
- В) Вложение средств в уставный капитал
- **С) Затраты на строительные-монтажные работы и приобретение оборудования**

**2. Кто является основным участником инвестиционной деятельности, осуществляющим вложение собственных или привлеченных средств?**

- А) Инвестор
- В) Подрядчик
- С) Проектировщик

**3. Что из перечисленного относится к собственным источникам финансирования инвестиций предприятия?**

- А) Банковский кредит
- В) Средства от выпуска облигаций
- **С) Амортизационные отчисления и нераспределенная прибыль**

**4. Какой показатель используется для оценки экономической эффективности инвестиционного проекта и рассчитывается как разница между дисконтированными доходами и затратами?**

- А) Простая норма прибыли
- **В) Чистый дисконтированный доход (NPV)**
- С) Коэффициент текущей ликвидности

**5. Что из перечисленного относится к прочим капитальным работам и затратам?**

- А) Проектно-изыскательские работы
- В) Заработная плата рабочих-строителей
- С) Стоимость строительных материалов

**6. Какой метод финансирования предполагает приобретение оборудования с последующим выкупом через лизинговую компанию?**

- А) Ипотечное кредитование
- **В) Лизинг**
- С) Проектное финансирование

**7. Какая структура капитальных вложений отражает соотношение затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение?**

- А) Воспроизводственная структура
- В) Технологическая структура
- С) Отраслевая структура

**8. Кто является лицом, выполняющим строительно-монтажные работы по договору подряда?**

- А) Заказчик
- В) Инвестор
- С) Подрядчик

**9. Что понимается под дисконтированием в оценке инвестиционных проектов?**

- А) Учет инфляции
- В) Вычитание налогов из доходов
- С) Приведение будущих денежных потоков к текущему моменту времени

**10. Какая из перечисленных задач относится к государственному регулированию инвестиционной деятельности?**

- А) Установление цен на строительные материалы
- В) Предоставление налоговых льгот инвесторам
- С) Непосредственное выполнение строительных работ государственными организациями

## **Тема 2.1 Основные фонды**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что относится к основным фондам предприятия и каков их главный отличительный признак?
2. По каким признакам классифицируют основные фонды? Приведите примеры.
3. Что такое физический и моральный износ основных фондов?
4. Что понимают под амортизацией основных фондов и какова её цель?
5. Какие показатели используются для оценки эффективности использования основных фондов?

## **Тема 2.2 Виды оценок основных фондов и виды износа**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Какие существуют виды денежной оценки основных фондов и в чем их отличие?
2. Что такое первоначальная, восстановительная и остаточная стоимость основных фондов?
3. Чем отличается физический износ от морального износа?
4. Какие факторы влияют на величину физического износа основных фондов?
5. Что понимается под моральным износом первого и второго рода?

## **Тема 2.3. Амортизация основных фондов и формы их воспроизводства**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что такое амортизация основных фондов и какова ее экономическая роль?
2. Какие существуют методы начисления амортизации и в чем их особенности?
3. Что такое норма амортизации и от каких факторов она зависит?
4. Какие формы воспроизводства основных фондов существуют и чем они отличаются?
5. В чем отличие простого воспроизводства от расширенного воспроизводства основных фондов?

## **Тема 2.4. Показатели использования основных фондов**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что показывает фондоотдача и по какой формуле она рассчитывается?
2. Что такое фондоемкость продукции и как она связана с фондоотдачей?
3. Как рассчитывается фондовооруженность труда и что она характеризует?
4. Какие показатели характеризуют эффективность использования оборудования?
5. Какие факторы влияют на повышение показателей использования основных фондов?

### **Выполнение практических работ**

#### **Практическая работа №1 Определение стоимости основных фондов и расчет амортизационных отчислений.**

#### **Определение стоимости основных фондов и расчет амортизационных отчислений**

##### *Исходные данные (варианты заданий)*

№ варианта	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Срок полезного использования, лет	Ввод новых фондов	Выбытие фондов	Объем производства, ед.	Фактический срок эксплуатации, лет	Коэффициент износа
1	2 500	8	01.04 на 400 тыс. руб.	01.08 на 150 тыс. руб.	12 000	4	-
2	4 200	10	01.03 на 600 тыс. руб.	01.09 на 200 тыс. руб.	18 500	5	-
3	1 800	5	01.05 на 200 тыс. руб.	01.07 на 80 тыс. руб.	8 200	2	-
4	5 500	12	01.02 на	01.10 на 300	25 000	6	-

			800 тыс. руб.	тыс. руб.			
5	3 200	7	01.06 на 350 тыс. руб.	01.11 на 120 тыс. руб.	15 600	3	-
6	4 800	9	01.04 на 500 тыс. руб.	01.08 на 180 тыс. руб.	20 000	4	-
7	2 900	6	01.03 на 300 тыс. руб.	01.09 на 100 тыс. руб.	14 200	3	-
8	6 200	15	01.05 на 700 тыс. руб.	01.10 на 250 тыс. руб.	28 000	7	-
9	3 500	8	01.02 на 450 тыс. руб.	01.07 на 150 тыс. руб.	16 800	4	-
10	2 100	5	01.04 на 250 тыс. руб.	01.08 на 90 тыс. руб.	9 500	2	-

### **Задание**

1. Рассчитать среднегодовую стоимость основных фондов.
2. Рассчитать годовую сумму амортизационных отчислений:
  - линейным методом;
  - методом уменьшаемого остатка;
  - методом списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования;
  - методом списания стоимости пропорционально объему продукции.
3. Рассчитать остаточную стоимость основных фондов.
4. Определить коэффициенты обновления и выбытия основных фондов.
5. Построить график изменения стоимости основных фондов в течение года.

### **Расчет показателей использования основных фондов**

#### **Тема 2.5. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что относится к нематериальным активам предприятия и каковы их основные признаки?

2. Какие объекты интеллектуальной собственности включаются в состав нематериальных активов?
3. Как осуществляется стоимостная оценка и амортизация нематериальных активов?
4. Чем отличаются исключительные права от неисключительных прав на объекты интеллектуальной собственности?
5. Какие существуют способы поступления нематериальных активов на предприятие?

## **Тема 2.6. Оборотные средства организации**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что относится к оборотным средствам организации и в чем их отличие от основных фондов?
2. Из каких элементов состоит структура оборотных средств?
3. Что такое производственные запасы, незавершенное производство и расходы будущих периодов?
4. Какие показатели характеризуют эффективность использования оборотных средств?
5. Какие существуют источники формирования оборотных средств организации?

## **Тема 2.7. Показатели использования оборотных средств**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что показывает коэффициент оборачиваемости оборотных средств и как он рассчитывается?
2. Что такое длительность одного оборота оборотных средств и как она определяется?
3. Как рассчитывается коэффициент загрузки (закрепления) оборотных средств?
4. Что понимается под абсолютным и относительным высвобождением оборотных средств?
5. Какие факторы влияют на ускорение оборачиваемости оборотных средств?

## **Выполнение практических работ**

### **Практическая работа №2 Расчет оптимальной величины оборотных средств организации. Расчет показателей использования оборотных средств**

#### **Расчет оптимальной величины оборотных средств организации. Расчет показателей использования оборотных средств**

##### **Исходные данные (варианты заданий)**

№	Годовой объем производства, ед.	Себестоимость единицы, руб.	Длительность производственного цикла, дн.	Норма производственного запаса, дн.	Норма запасов готовой продукции	Материальные затраты	Выручка от реализации	Среднегодовой остаток оборотных
р.								ых

					кции, дн.	себестои мости, %	тыс. руб.	средств, тыс. руб.
1	5 000	2 500	8	15	5	45	15 000	1 800
2	8 000	1 800	6	12	4	40	18 000	2 200
3	3 500	3 200	10	18	6	50	14 000	1 900
4	6 500	2 100	7	14	5	42	17 500	2 100
5	4 200	2 800	9	16	5	48	15 800	1 950
6	7 500	1 900	6	13	4	38	19 200	2 300
7	4 800	2 400	8	15	5	44	16 500	2 000
8	9 000	1 600	5	10	3	35	20 000	2 500
9	5 500	2 200	7	14	4	40	17 000	2 050
10	3 800	2 900	9	17	6	46	14 500	1 850

### **Задание**

1. Рассчитать норматив производственных запасов.
2. Рассчитать норматив незавершенного производства.
3. Рассчитать норматив готовой продукции.
4. Определить совокупный норматив оборотных средств.
5. Рассчитать коэффициент оборачиваемости оборотных средств.
6. Рассчитать длительность одного оборота.
7. Рассчитать коэффициент загрузки оборотных средств.
8. Определить абсолютное и относительное высвобождение (вовлечение) оборотных средств.
9. Сделать выводы об эффективности использования оборотных средств.

### **Тема 3.1. Кадры организации и производительность труда**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Какие категории персонала входят в состав кадров организации?
2. Что такое списочная, явочная и среднесписочная численность работников?
3. Какими показателями измеряется производительность труда?
4. В чем разница между выработкой и трудоемкостью как показателями производительности труда?
5. Какие факторы влияют на рост производительности труда?

### **Тема 3.2. Организация оплаты труда**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Какие основные формы и системы оплаты труда существуют?
2. Чем отличается тарифная система оплаты труда от бестарифной?
3. Что такое сдельная и повременная заработная плата и в чем их различие?
4. Какие элементы входят в структуру заработной платы?
5. Какие факторы влияют на уровень заработной платы работников?

### **Тема 4.1. Классификация и калькулирование затрат на производство и реализацию продукции**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. По каким признакам классифицируются затраты на производство и реализацию продукции?
2. Чем отличаются прямые затраты от косвенных?
3. Что такое переменные и постоянные затраты и как они ведут себя при изменении объема производства?
4. Что понимается под калькулированием себестоимости продукции?
5. Какие существуют методы калькулирования себестоимости?

#### **Тема 4.2. Себестоимость строительно-монтажных работ, виды себестоимости**

##### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что понимается под себестоимостью строительно-монтажных работ (СМР) и каково ее экономическое значение?
2. Какие существуют виды себестоимости СМР (сметная, плановая, фактическая) и в чем их отличие?
3. Из каких элементов складывается сметная себестоимость строительно-монтажных работ?
4. Что включается в прямые затраты при формировании себестоимости СМР?
5. Что такое накладные расходы и как они распределяются в себестоимости строительно-монтажных работ?

##### **Выполнение практических работ**

**Практическая работа №3 Составление калькуляции затрат на производство и реализацию продукции. Расчет сметной, плановой себестоимости.**

**Составление калькуляции затрат на производство и реализацию продукции. Расчет сметной, плановой себестоимости**

**Исходные данные (варианты заданий)**

№ ва р.	Матер иалы, тыс. руб.	Зараб отная плата основ ных работ их, тыс. руб.	Дополни тельная заработн ая плата, %	Отчис ления в фонды , %	Расход ы на эксплу тацию машин, тыс. руб.	Накла дные расхо ды, %	Смет ная приб ыль, %	Объем произво дства, ед.	Коммерче ские расходы, % от производс твенной себестоим ости
1	2 500	800	12	30	450	95	8	50	3
2	3 200	950	10	30	520	100	10	65	4
3	1 800	600	15	30	300	85	7	40	2
4	4 500	1 200	12	30	680	105	12	80	5
5	2 100	700	10	30	380	90	8	45	3
6	3 800	1 050	15	30	590	98	10	70	4
7	2 800	850	12	30	470	92	9	55	3
8	5 200	1 500	10	30	750	110	15	100	6
9	3 000	900	15	30	500	96	9	60	4

1 0	1 500	500	12	30	250	88	6	35	2
--------	-------	-----	----	----	-----	----	---	----	---

### **Задание**

1. Рассчитать дополнительную заработную плату основных рабочих.
2. Рассчитать отчисления в фонды (социальные взносы).
3. Определить сметную себестоимость единицы продукции.
4. Определить сметную себестоимость всего объема производства.
5. Рассчитать плановую себестоимость с учетом снижения затрат (по варианту).
6. Составить калькуляцию затрат на производство и реализацию продукции.
7. Определить структуру затрат и построить диаграмму.

### **Тема 5.1. Финансовые ресурсы организации**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что понимается под финансовыми ресурсами организации и каковы их источники формирования?
2. Какие виды финансовых ресурсов относятся к собственным, а какие – к заемным?
3. Какова роль прибыли в формировании финансовых ресурсов организации?
4. Какие направления использования финансовых ресурсов существуют?
5. Что такое финансовое состояние организации и какими показателями оно характеризуется?

### **Тема 5.2 Взаимодействие организации с различными финансовыми институтами**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Какие виды финансовых институтов взаимодействуют с организациями?
2. Как осуществляется кредитование организаций коммерческими банками?
3. В чем заключается роль страховых компаний во взаимодействии с организациями?
4. Какие функции выполняют инвестиционные фонды в финансовых отношениях с организациями?
5. Как организации взаимодействуют с налоговыми органами и внебюджетными фондами?

### **Тема 5.3. Показатели эффективной деятельности организации**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Какие показатели характеризуют прибыльность (рентабельность) деятельности организации?
2. Что показывает рентабельность продукции и как она рассчитывается?
3. Как определяется рентабельность активов (имущества) организации?

4. Какие показатели деловой активности характеризуют эффективность использования ресурсов?

5. Что такое точка безубыточности и как она используется для оценки эффективности деятельности?

### Выполнение практических работ

#### Практическая работа №4 Расчет прибыли и рентабельности

#### Расчет прибыли и рентабельности

#### Исходные данные (варианты заданий)

№ варианта р.	Выручка от реализации, тыс. руб.	Себестоимость продукции, тыс. руб.	Коммерческие расходы, тыс. руб.	Управленческие расходы, тыс. руб.	Прочие доходы, тыс. руб.	Прочие расходы, тыс. руб.	Среднегодовая стоимость ОПФ, тыс. руб.	Среднегодовая стоимость оборотных средств, тыс. руб.
1	25 000	18 000	1 200	900	300	200	8 000	4 000
2	32 000	22 000	1 500	1 100	450	350	9 500	5 200
3	18 500	12 000	900	700	150	120	6 200	3 100
4	42 000	30 000	2 000	1 500	600	400	12 000	6 800
5	15 000	9 500	600	450	100	80	4 500	2 200
6	37 000	26 000	1 800	1 300	500	300	10 500	5 500
7	21 000	14 500	1 000	750	200	150	7 000	3 600
8	45 000	32 000	2 200	1 600	700	450	13 000	7 000
9	28 500	19 000	1 300	950	350	250	8 500	4 200
10	12 000	7 500	500	350	80	60	3 800	1 800

#### Задание

1. Рассчитать прибыль от реализации продукции.
2. Рассчитать прибыль до налогообложения.
3. Рассчитать чистую прибыль (ставка налога на прибыль 20%).
4. Рассчитать рентабельность продукции.
5. Рассчитать рентабельность продаж.
6. Рассчитать рентабельность производства.
7. Рассчитать рентабельность основных фондов.
8. Проанализировать полученные показатели и сделать выводы.

### Тема 6.1.Общая характеристика налоговой системы

#### Перечень вопросов к устному опросу

1. Что представляет собой налоговая система государства и каковы ее основные элементы?
2. Какие принципы налогообложения являются основополагающими?
3. По каким признакам классифицируются налоги и сборы?
4. Чем отличаются федеральные, региональные и местные налоги?
5. Какие функции выполняют налоги в экономической системе?

### Тема 6.2 Классификация налогов

#### Перечень вопросов к устному опросу

1. По каким основным признакам классифицируются налоги?
2. Чем отличаются прямые налоги от косвенных?

3. Какие налоги относятся к федеральным, региональным и местным?
4. В чем различие между налогами с физических лиц и налогами с юридических лиц?
5. Что такое прогрессивные, пропорциональные и регрессивные налоги?

### **Тема 7.1 Строительная продукция в системе маркетинга**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что понимается под строительной продукцией как товаром в системе маркетинга?
2. Каковы основные особенности строительной продукции, отличающие ее от товаров массового и серийного производства?
3. Какие направления строительного маркетинга выделяются в зависимости от вида строительной продукции?
4. Какие факторы определяют стоимость строительной продукции как товара?
5. Каковы особенности продвижения строительной продукции на рынке и ее каналов распределения?

### **Тема 7.2 Особенности сбыта строительной продукции**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Каковы особенности сбыта готовой строительной продукции (зданий и сооружений)?
2. В чем отличие сбыта строительного-монтажных работ от сбыта промышленной продукции?
3. Какие каналы распределения используются при реализации строительной продукции?
4. Какова роль тендеров и подрядных торгов в сбыте строительной продукции?
5. Какие факторы влияют на спрос и продвижение строительной продукции на рынке?

### **Выполнение практических работ**

#### **Практическая работа №5 Маркетинговые исследования сбыта строительной продукции**

##### **Маркетинговые исследования сбыта строительной продукции**

##### **Исходные данные (варианты заданий)**

№ ва р.	Тип продукции	Сегмент рынка	География	Целевая аудитория	Конкуренты	Объем рынка	Доля рынка
1	Коттеджи	Элитное жилье	Город	VIP-клиенты	3 крупных	50 ед/год	10%
2	Многоэтажное жилье	Эконом-класс	Регион	Семьи со средним доходом	5 застройщиков	100 тыс.м <sup>2</sup>	15%

3	Офисные здания	Класс В	Город	Бизнес-центры	4 компании	30 тыс.м <sup>2</sup>	8%
4	Торговые центры	Региональные	Регион	Крупные сети	2 девелопера	5 объектов	20%
5	Складские комплексы	Класс А	Регион	Логистические компании	6 операторов	50 тыс.м <sup>2</sup>	5%
6	Производственные цеха	Промышленность	Регион	Заводы, фабрики	3 подрядчика	20 тыс.м <sup>2</sup>	25%
7	Гаражи и паркинги	Многоуровневые	Город	Автовладельцы	2 компании	1000 мест	12%
8	Таунхаусы	Комфорт-класс	Пригород	Семьи с детьми	4 застройщика	40 ед/год	18%
9	Реконструкция зданий	Исторический центр	Город	Инвесторы	5 компаний	15 объектов	7%
10	Дачные дома	Эконом	Область	Садоводы	Мелкие подрядчики	200 ед/год	3%
11	Апартаменты	Бизнес-класс	Город	Молодые специалисты	4 застройщика	30 тыс.м <sup>2</sup>	22%
12	Спорткомплексы	Муниципальные	Регион	Администрация	2 компании	3 объекта	33%
13	Детские сады	Типовые	Город	Департамент образования	3 подрядчика	5 объектов	20%
14	Школы	Индивидуальные	Регион	Муниципалитет	4 компании	2 объекта	25%
15	Медицинские центры	Частные	Город	Медицинские сети	3 компании	4 объекта	15%
16	Гостиницы	Туристические	Курорт	Туроператоры	2 девелопера	500 номеров	10%
17	Рестораны	Отдельно стоящие	Город	Рестораторы	5 компаний	8 объектов	12%
18	Автосалоны	Дилерские центры	Регион	Автодилеры	2 компании	3 объекта	33%
19	Банковские отделения	Типовые	Город	Банки	4 компании	10 объектов	20%
20	АЗС	Сетевые	Трасса	Нефтяные компании	3 компании	5 объектов	15%

21	Мосты и путепроводы	Транспортны е	Регион	Управление дорог	2 компании	2 объект а	50%
22	Дороги	Региональные	Область	Дорожные фонды	3 подрядчик а	50 км	10%
23	Инженерные сети	Водоснабжен ие	Город	Водоканал	4 компании	20 км	5%
24	Теплотрассы	Магистральн ые	Город	Тепловые сети	3 компании	15 км	20%
25	Электросети	Кабельные линии	Регион	Энергокомпа нии	2 компании	30 км	15%
26	Очистные сооружения	Промышленн ые	Промзона	Промышлен ные предприятия	3 компании	2 объект а	25%
27	Ландшафтный дизайн	Частные участки	Пригор од	Владельцы участков	Мелкие студии	50 проект ов	4%
28	Благоустройст во	Городские территории	Город	Администра ция	5 компаний	10 га	8%
29	Малые архитектурны е формы	Парковые зоны	Город	Парки культуры	3 компании	15 объект ов	12%
30	Фасадные работы	Жилые дома	Город	Управляющи е компании	6 компаний	30 домов	7%

## **Задание**

1. Провести сегментацию рынка строительной продукции.
2. Выполнить анализ потребителей целевого сегмента.
3. Провести анализ конкурентов (не менее 3).
4. Оценить емкость рынка и потенциал сбыта.
5. Разработать анкету для опроса потребителей.
6. Сформулировать рекомендации по повышению эффективности сбыта.

### **Тема 7.3. Цели и задачи управления организациями различных организационно-правовых форм**

#### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Каковы основные цели управления коммерческими и некоммерческими организациями?
2. Какие задачи управления характерны для обществ с ограниченной ответственностью (ООО)?
3. В чем заключаются особенности управления акционерными обществами (АО) и какие задачи стоят перед их менеджментом?

4. Как организационно-правовая форма влияет на постановку целей и задач управления?

5. Какие задачи управления являются приоритетными для государственных и муниципальных унитарных предприятий?

### Выполнение практических работ

#### Практическая работа №6 Разработка модели влияния внешней среды на организацию

#### Разработка модели влияния внешней среды на организацию

#### Исходные данные (варианты заданий)

№ вар.	Тип организации	Сфера деятельности	Масштаб	География	Стадия жизненного цикла
1	ООО «СтройИнвест»	Жилищное строительство	Малое	Город	Становление
2	АО «ПромСтрой»	Промышленное строительство	Среднее	Регион	Рост
3	ООО «СКС»	Жилые и нежилые здания	Малое	Город	Зрелость
4	ЗАО «ИнженерКомСтрой»	Инженерные коммуникации	Микро	Город	Становление
5	ПАО «Домострой»	Многоэтажное строительство	Крупное	Федеральный	Зрелость
6	ООО «ОтделСтрой»	Отделочные работы	Микро	Район	Становление
7	АО «Форум-групп»	Комплексное строительство	Крупное	Регион	Рост
8	ООО «ТехноСтрой»	Объекты инфраструктуры	Среднее	Регион	Зрелость
9	ООО «СК СпецСтрой»	Специализированные работы	Малое	Город	Спад
10	ИП Петров С.И.	Ремонтно-строительные услуги	Микро	Район	Становление
11	ООО «Монолит-Групп»	Монолитное строительство	Среднее	Регион	Рост
12	АО «ЖилСтройИндустрия»	Панельное домостроение	Крупное	Федеральный	Зрелость
13	ООО «СК «Возрождение»	Реконструкция и реставрация	Малое	Город	Рост
14	ООО «БлагоУстрой»	Благоустройство территорий	Микро	Город	Становление
15	ЗАО «ТеплоЭнергоСтрой»	Тепловые сети	Среднее	Регион	Зрелость
16	ООО «СК «Альянс»	Коммерческое строительство	Малое	Город	Рост
17	АО «ДорСтрой»	Дорожное строительство	Крупное	Федеральный	Зрелость
18	ООО «СтройИнжиниринг»	Проектирование и строительство	Среднее	Регион	Рост

19	ООО «СК «Гарант»	Жилищное строительство	Малое	Город	Спад
20	ООО «ВодСтрой»	Водопроводные сети	Микро	Город	Становление
21	ООО «КровСтрой»	Кровельные работы	Малое	Город	Рост
22	ЗАО «МеталлСтройКонструкция»	Металлоконструкции	Среднее	Регион	Зрелость
23	ООО «ЭнергоЭффект»	Энергоэффективное строительство	Малое	Регион	Рост
24	АО «УралСтрой»	Комплексная застройка	Крупное	Федеральный	Зрелость
25	ООО «СК «Мастер»	Малоэтажное строительство	Микро	Район	Становление
26	ООО «ФасадСтрой»	Фасадные работы	Малое	Город	Рост
27	ЗАО «СантехМонтаж»	Монтаж инженерных систем	Малое	Город	Зрелость
28	ООО «СК «Новосел»	Жилищное строительство	Среднее	Регион	Рост
29	ООО «ГеоСтройИзыскания»	Инженерные изыскания	Микро	Город	Становление
30	АО «СпецСтройМонтаж»	Строительство спецсооружений	Среднее	Федеральный	Зрелость

### **Задание**

1. Провести PESTLE-анализ внешней среды организации.
2. Построить профиль среды с оценкой значимости факторов.
3. Выполнить SWOT-анализ организации.
4. Разработать графическую модель влияния внешней среды.
5. Сформулировать рекомендации по адаптации организации.

## **7.4 Функции менеджмента**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Какие основные функции входят в состав общего менеджмента организации?
2. Что представляет собой функция планирования и какие виды планов существуют?
3. В чем заключается сущность функции организации как процесса создания структуры управления?
4. Каково содержание функции мотивации и какие теории мотивации применяются в управлении?
5. Что включает в себя функция контроля и какие этапы контрольной деятельности выделяют?

## **Выполнение практических работ**

### **Практическая работа №7 Разработка модели влияния внешней среды на организацию**

Целью работы является приобретение практических навыков анализа внешней среды организации, освоение методов выявления и оценки факторов внешнего воздействия, разработка модели влияния внешней среды на деятельность предприятия строительной отрасли, а также формирование умений прогнозировать изменения внешней среды и разрабатывать адаптационные мероприятия .

## 2. Исходные данные

### 2.1. Варианты заданий

Студент получает у преподавателя номер варианта согласно таблице 1. Исходные данные включают характеристику организации, сферу деятельности, масштаб бизнеса и географию присутствия .

**Таблица 1. Варианты исходных данных для разработки модели влияния внешней среды**

№ варианта	Тип организации	Сфера деятельности	Масштаб	География присутствия	Стадия жизненного цикла	Дополнительные особенности
1	ООО «СтройИнвест»	Жилищное строительство	Малое предприятие	Городской уровень	Становление	Специализация на малоэтажном строительстве
2	АО «ПромСтрой»	Промышленное строительство	Среднее предприятие	Региональный уровень	Рост	Наличие собственной производственной базы
3	ООО «СКС»	Строительство жилых и нежилых зданий	Малое предприятие	Городской уровень	Зрелость	Квалифицированный персонал, гибкая ценовая политика
4	ЗАО «ИнженерКомСтрой»	Строительство инженерных коммуникаций	Микропредприятие	Городской уровень	Становление	Высокая ликвидность, убыточная деятельность
5	ПАО «Домострой»	Многоэтажное строительство	Крупное предприятие	Федеральный уровень	Зрелость	Вертикально-интегрированная структура
6	ООО «ОтделСтрой»	Отделочные работы	Микропредприятие	Районный уровень	Становление	Отсутствие собственных основных фондов
7	АО «Форум-групп»	Комплексное строительство	Крупное предприятие	Региональный уровень	Рост	Широкая сеть субподрядчиков
8	ООО «ТехноСтрой»	Строительство объектов	Среднее предприятие	Региональный уровень		

		инфраструктуры				
--	--	----------------	--	--	--	--

## **Тема 7.5 Внутренняя и внешняя сфера организации**

### **Перечень вопросов к устному опросу**

1. Что относится к внутренней среде организации и каковы ее основные элементы?
2. Какие факторы составляют внешнюю среду прямого воздействия на организацию?
3. Какие факторы относятся к внешней среде косвенного воздействия?
4. Как внутренняя и внешняя среда влияют на деятельность строительной организации?
5. Что такое SWOT-анализ и как он применяется для оценки среды организации?

# ОЦЕНКА УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТУДЕНТА

## Критерии оценки устных ответов

Оценка	Уровень подготовки
«Отлично»	Выставляется обучающемуся, который: <ul style="list-style-type: none"><li>– полно раскрыл содержание материала в объеме, предусмотренном программой и учебником;</li><li>– изложил материал грамотным языком, точно используя терминологию и символику, в определенной логической последовательности;</li><li>– правильно выполнил рисунки, чертежи, графики, сопутствующие ответу;</li><li>– показал умение иллюстрировать теорию конкретными примерами, применять ее в новой ситуации при выполнении практического задания;</li><li>– продемонстрировал знание теории ранее изученных сопутствующих тем, сформированность и устойчивость используемых при ответе умений и навыков;</li><li>– отвечал самостоятельно, без наводящих вопросов преподавателя; возможны одна-две неточности при освещении второстепенных вопросов или в выкладках, которые обучающийся легко исправил после замечания преподавателя.</li></ul>
«Хорошо»	Выставляется обучающемуся, если: <ul style="list-style-type: none"><li>– его ответ удовлетворяет в основном требованиям на оценку «отлично», но при этом имеет некоторые из недостатков: в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившее содержание ответа;</li><li>– допущены 1-2 недочета при освещении основного содержания ответа, исправленные после замечания преподавателя;</li><li>– допущены ошибка или более 2 недочетов при освещении второстепенных вопросов или в выкладках, легко исправленные после замечания преподавателя.</li></ul>
«Удовлетворительно»	Выставляется обучающемуся, который: <ul style="list-style-type: none"><li>– неполно излагает содержание материала (содержание изложено фрагментарно, не всегда последовательно), но показывает общее понимание вопроса и демонстрирует умения, достаточные для усвоения программного материала;</li><li>– имелись затруднения или допущены ошибки в определении терминологии, чертежах, выкладках, исправленные после нескольких наводящих вопросов преподавателя;</li><li>– не справляется с применением теории в новой ситуации при выполнении практического задания, но выполняет задания обязательного уровня сложности по данной теме.</li></ul>
«Неудовлетворительно»	Выставляется обучающемуся, который: <ul style="list-style-type: none"><li>– не раскрывает основное содержание учебного материала;</li><li>– обнаружено незнание обучающимся большей или наиболее важной части учебного материала;</li><li>– допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, в рисунках, чертежах или графиках, в выкладках, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов преподавателя.</li></ul>

## Критерии оценки письменных работ

Оценка	Уровень подготовки
«Отлично»	Выставляется обучающемуся, если: <ul style="list-style-type: none"> <li>– работа выполнена полностью;</li> <li>– в обосновании решения и логических рассуждениях нет пробелов и ошибок;</li> <li>– в решении нет ошибок (возможны некоторые неточности, описки, которые не являются следствием незнания или непонимания учебного материала).</li> </ul>
«Хорошо»	Выставляется обучающемуся, если: <ul style="list-style-type: none"> <li>– работа выполнена полностью, но обоснования шагов решения недостаточны (если умение обосновывать рассуждения не являлось специальным объектом проверки);</li> <li>– допущены 1 ошибка, или есть 2–3 недочёта в выкладках, рисунках, чертежах или графиках (если эти виды работ не являлись специальным объектом проверки).</li> </ul>
«Удовлетворительно»	Выставляется обучающемуся, если: <ul style="list-style-type: none"> <li>– допущено не более двух ошибок или более двух-трех недочетов в выкладках, чертежах или графиках, но обучающийся обладает обязательными умениями по проверяемой теме.</li> </ul>
«Неудовлетворительно»	Выставляется обучающемуся, если: <ul style="list-style-type: none"> <li>– допущены существенные ошибки, показавшие, что обучающийся не обладает обязательными умениями по данной теме в полной мере.</li> </ul>

Преподаватель может повысить отметку за оригинальный ответ на вопрос или оригинальное решение задачи; за решение более сложной задачи или ответ на более сложный вопрос, предложенные обучающемуся дополнительно после выполнения им каких-либо других заданий.

## Критерии оценки тестовых заданий

Процент результативности (правильных ответов)	Оценка уровня подготовки	
	Балл	Вербальный аналог
При наличии 10 вопросов в тесте:		
9 ÷ 10	5	отлично
7 ÷ 8	4	хорошо
5 ÷ 6	3	удовлетворительно
менее 5	2	неудовлетворительно
При наличии 5 вопросов в тесте:		
5	5	отлично
4	4	хорошо
3	3	удовлетворительно
2	2	неудовлетворительно