

ПЛАН РАБОТЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННО – ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА НА 2021-2025 гг.

№	Мероприятие	Сроки реализации	Ответственные
1.	Создание современной материально-технической базы филиала: поэтапная модернизация инженерной инфраструктуры учебных корпусов (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) с целью оптимизации использования энергетических ресурсов и обеспечения комфортных условий в учебно – производственных зданиях филиала.	2021-2025гг.	В.А. Анищенко Е.В. Фролов
2.	<p>Корпус № 1: Текущий ремонт корпуса.</p> <ul style="list-style-type: none"> • обследование зданий и изготовление проектно-сметной документации на основании согласованного технического задания. • капитальный ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления; • утепление и шумозащита здания: <ul style="list-style-type: none"> - Обустройство подвесного фасада с утепляющим материалом; - Дополнительное утепление чердачного помещения. • замена изношенных элементов инженерных сетей: <ul style="list-style-type: none"> - Полная замена устаревшей системы отопления на современную пластиковую с 	<p>Октябрь 2021 г.</p> <p>Март – апрель 2021г</p> <p>Ноябрь – декабрь 2021г</p> <p>Ноябрь –</p>	В.А. Анищенко Е.В. Фролов

	<p>биметаллическими радиаторами отопления, обладающая повышенной теплоотдачей;</p> <p>- Переход на новые светодиодные светильники во всех помещениях здания, а так же установка новых светодиодных фонарей уличного освещения;</p> <p>- Замена деревянных окон на окна ПВХ с энергосберегающим стеклопакетом в количестве 17 единиц.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Переход от центральной системы теплоснабжения на газовое : <ul style="list-style-type: none"> - Разработка проектно-сметной документации на основании согласованного технического задания, её утверждение ,с последующим прохождением и получением экспертного заключения. - Строительство газовой котельной и пуск тепла 	<p>декабрь 2020 г.</p> <p>Ноябрь – декабрь 2021 г.</p> <p>Ноябрь – декабрь 2021г.</p> <p>Ноябрь 2021г.</p> <p>Август 2022г.</p>	
3.	<p>Корпус № 2: Текущий ремонт корпуса.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обследование зданий и изготовление проектно-сметной документации на основании согласованного технического задания. • Капитальный ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления; • Утепление и шумозащита здания: <ul style="list-style-type: none"> - Обустройство подвесного фасада с утепляющим материалом; - Дополнительное утепление чердачного помещения. • Замена изношенных элементов инженерных сетей: <ul style="list-style-type: none"> - Полная замена устаревшей системы отопления на современную пластиковую с 	<p>Январь 2022г.</p> <p>Март – апрель 2021 г.</p> <p>Апрель 2022г.</p> <p>Май 2022 г.</p>	<p>В.А. Анищенко Е.В. Фролов</p>

	<p>биметаллическими радиаторами отопления, обладающая повышенной теплоотдачей;</p> <p>- Переход на новые светодиодные светильники во всех помещениях здания, а так же установка новых светодиодных фонарей уличного освещения;</p>		
4.	<p>Корпус № 2А: Текущий ремонт корпуса.</p> <ul style="list-style-type: none"> • обследование зданий и изготовление проектно-сметной документации на основании согласованного технического задания • капитальный ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления; • утепление и шумозащита здания: <ul style="list-style-type: none"> - Обустройство подвесного фасада с утепляющим материалом; - Дополнительное утепление чердачного помещения. • замена изношенных элементов инженерных сетей: <ul style="list-style-type: none"> - Полная замена устаревшей системы отопления на современную пластиковую с биметаллическими радиаторами отопления, обладающая повышенной теплоотдачей; - Переход на новые светодиодные светильники во всех помещениях здания, а так же установка новых светодиодных фонарей уличного освещения; - Замена деревянных окон на окна ПВХ с энергосберегающим стеклопакетом. • ремонт встроенных помещений в зданиях: <ul style="list-style-type: none"> - Косметический ремонт помещений. 	<p>Январь 2022г.</p> <p>Март – апрель 2021г</p> <p>Июнь 2022 г</p> <p>Июнь 2022 г</p> <p>Июль 2022 г</p> <p>Июнь 2022 г</p> <p>Июль 2022 г</p>	<p>В.А. Анищенко Е.В. Фролов</p>

5.	<p>Корпус № 3: Текущий ремонт корпуса.</p> <ul style="list-style-type: none"> • обследование зданий и изготовление проектно-сметной документации на основании согласованного технического задания . • капитальный ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления; • утепление и шумозащита здания с дополнительным утеплением чердачного помещения . • замена изношенных элементов инженерных сетей: <ul style="list-style-type: none"> - Полная замена устаревшей системы отопления на современную пластиковую с биметаллическими радиаторами отопления, обладающая повышенной теплоотдачей; - Переход на новые светодиодные светильники во всех помещениях здания. <p>Установка датчиков движения, а так же установка дополнительных светодиодных фонарей уличного освещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Переход холодного водоснабжения с металлической трубы на пластик; - Замена оставшейся части деревянных окон на окна ПВХ с энергосберегающим стеклопакетом; - Обустройство волейбольной площадки; - Обустройство футбольного поля с установкой ворот и дополнительного освещения; <ul style="list-style-type: none"> • переход от центральной системы отопления на газовое: <ul style="list-style-type: none"> - Разработка проектно – сметной документации с получением экспертных 	<p>Январь 2023г.</p> <p>Март – апрель 2021г</p> <p>Июнь 2023 г</p> <p>Июнь 2023 г</p> <p>Июнь 2023г</p> <p>Июнь 2023г</p> <p>Сентябрь 2023г</p> <p>Август 2021г</p> <p>Март 2023 г</p>	<p>В.А. Анищенко Е.В. Фролов</p>
----	--	--	--------------------------------------

	<p>заключений . -</p> <p>Строительство собственной газовой котельной и подача тепла</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перепланировка левого крыла первого этажа под столовую на 48 посадочных мест. С созданием подсобных помещений (кухня, моечная, складские помещения) 	<p>Июнь – сентябрь 2023г.</p> <p>Июнь – август 2021г</p>	
6.	<p>Корпус № 6:Текущий ремонт корпуса.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обследование зданий и изготовление проектно-сметной документации • устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления; <p>- Полная замена устаревшей системы отопления на современную пластиковую с биметаллическими радиаторами отопления, обладающая повышенной теплоотдачей;</p> <p>- Переход на новые светодиодные светильники во всех помещениях здания, а так же установка новых светодиодных фонарей уличного освещения;</p> <p>- Замена деревянных окон на окна ПВХ с энергосберегающим стеклопакетом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт встроенных помещений в зданиях: - Косметический ремонт помещений. • Капитальный ремонт кровли с изменением 	<p>Ноябрь 2023г</p> <p>Март – апрель 2021г</p> <p>Май –Июнь 2024г</p> <p>Июнь 2023г</p> <p>Июнь 2024г</p> <p>Июнь 2024г</p>	<p>В.А. Анищенко</p> <p>Е.В. Фролов</p>

	<p>конструкции (обустройство двух скатной кровли)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Составление технического задания на ремонт кровли . • Утверждение проектно-сметной документации с последующим получением экспертного заключения 	<p>Июнь 2024г</p> <p>Февраль 2024г</p> <p>Июнь 2024г</p>	
7.	<p>Корпус № 7: Текущий ремонт корпуса.</p> <ul style="list-style-type: none"> • обследование зданий и изготовление проектно-сметной документации • капитальный ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления; <p>- Переход на новые светодиодные светильники во всех помещениях здания, а так же установка новых светодиодных фонарей уличного освещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт встроенных помещений в зданиях: <ul style="list-style-type: none"> • переход от центральной системы отопления с горячим водоснабжением на газовое снабжение : <p>- Составление технического задания и проектно – сметной документации с получением экспертного заключения .</p> <p>Строительство собственной газовой котельной.</p>	<p>Август 2024г.</p> <p>Март – апрель 2021г</p> <p>Июнь 2025г</p> <p>Июнь 2025г</p> <p>Сентябрь – декабрь 2024г.</p> <p>Июнь – август 2025 г.</p>	<p>В.А. Анищенко</p> <p>Е.В. Фролов</p>
8.	<p>Корпус № 7А № 7Б</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перевод корпусов с центрального теплоснабжения на газовое • капитальный ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления; 	<p>Июнь – август 2025г.</p>	<p>В.А. Анищенко</p> <p>Е.В. Фролов</p>

	<p>- Переход на новые светодиодные светильники во всех помещениях здания, а так же установка новых светодиодных фонарей уличного освещения;</p> <p>- Косметический ремонт помещений.</p>	<p>Март – апрель 2021г.</p> <p>Июнь 2025г</p> <p>Июнь 2025г</p>	
9.	<p>Поэтапное обновление автопарка филиала с учётом установленных норм эксплуатации . На балансе филиала находится 9 единиц .</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. а/м ГАЗ 330232 гос.номер Х136НР102 – 2018 года выпуска; 2. трактор МТЗ 82.1 гос.номер 55-62УК – 2014 года выпуска; 3. а/м LADA PRIORA гос.номер Т283УЕ102 – 2011 года выпуска; 4. трактор МУП 320 гос.номер 99-10УК – 2011 года выпуска; 5. а/м LADA VESTA гос.номер Х803ЕХ102 – 2018 года выпуска; 6. а/м LADA LARGUS гос.номер А941КО702 – 2019 года выпуска; 7. ВАЗ 21074 гос.номер Н800РМ102 – 2007 года выпуска; 8. Автобус КАВЗ 4238-01 гос.номер Х043ХХ56 – 2010 года выпуска; 9. Автобус Hyundai Bogdan гос.номер Н984ХМ102 – 2012 года выпуска. <p>Согласно сроку полезного использования легкового транспорта с бензиновым двигателем составляет от 37 до 60 месяцев</p>	<p>2021-2024</p>	<p>В.А. Анищенко Е.В. Фролов</p>

	<p>включительно. С целью уменьшения расходов на содержание. В 2021 году подлежит обновлению, а/м LADA PRIORA, ВАЗ 21074. В 2023 году подлежит обновлению, а/м LADA VESTA, а/м ГАЗ 330232. В 2024 году подлежит обновлению, а/м LADA LARGUS.</p>		
10.	<p>Постройка новой современной хозяйственной базы</p> <p>Согласно договору № 302/59-6 «О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ» от 10.07.2014 года. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, на условиях настоящего договора с 10.07.2014 г. до 31.05.2027 г., муниципальное имущество – объекты нежилого фонда, расположенные по адресу: г. Кумертау, ул. 40 лет Победы, д.48, корпус № 2.</p> <p>Рассматривая вариант об отказе продления договора об аренде, планируется постройка новой хозяйственной базы (складские помещения, столярные мастерские, сварочный цех, пилорамный цех, комната отдыха персонала, бокс для хранения автотранспорта) общей площадью 930 кв.м. на территории корпуса № 7 по адресу ул. Заслонова 1.</p>	2025-2026	В.А. Анищенко Е.В. Фролов
11.	<p>Формирование условий для обеспечения равного доступа людей с ограниченной возможностью:</p> <p>Устройство стационарного пандуса, соответствующего нормам ГОСТа, для лиц с</p>	2021 год	В.А. Анищенко Е.В. Фролов

<p>ограниченной возможностью на крыльце корпуса №6</p> <p>Внутреннее пространство университета:</p> <p>Коридоры по всему периметру корпуса необходимо оснастить поручнями.</p> <p>Для детей-инвалидов по зрению необходимо предусмотреть разнообразное рельефное покрытие полов</p> <p>Раздевалка</p> <p>Детям-инвалидам нужно выделить зону в стороне от проходов и оборудовать ее поручнями, скамьями, полками и крючками для сумок и одежды и т.д. Также можно для этих целей выделить отдельную небольшую комнату.</p> <p>Столовая</p> <p>В столовой следует предусмотреть непроходную зону для учащихся-инвалидов.</p> <p>Туалет</p> <p>В туалетах надо предусмотреть одну специализированную туалетную кабинку для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата (в том числе и инвалидов-колясочников)</p> <p>Территория филиала</p> <p>Для обеспечения безопасности и беспрепятственного перемещения детей с инвалидностью по территории следует предусмотреть ровное, нескользкое асфальтированное покрытие пешеходных дорожек. Имеющиеся на пути небольшие перепады уровней должны быть сглажены.</p> <p>Ребра решеток на пешеходных дорожках должны располагаться перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг</p>		
---	--	--

	<p>от друга не более 1,3 см. В нескольких местах с бордюрного камня тротуара должен быть устроен съезд шириной не менее 90 см. Для этого рекомендуется покрыть поверхность дорожки направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. Оптимальными для маркировки считаются ярко-желтый, ярко-оранжевый и ярко-красный цвета.</p>		
--	--	--	--