

Эксплуатационно – технический отдел.

Кумертауский филиал ОГУ представляет собой сложную инфраструктурную систему, в которой тесно взаимодействуют учебная, административная, финансовая и хозяйственная службы.

Одним из главных аспектов эффективного функционирования деятельности Филиала является служба отдела ЭТО, которая обеспечивает наличие имущественного комплекса, ремонтно – хозяйственной деятельности и строительных работ.

В имущественный комплекс Филиала входит:

1. Недвижимое имущество, к которому в соответствии с п.1 ст.130 Гражданского кодекса РФ относится:

- земельные участки, находящиеся в ведении Филиала и представляющие собой часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке,
- всё то, что прочно связано с землей – здания.

2. Движимое имущество:

- транспортные средства,
- машины и оборудование,
- прочие основные средства.

Следует отметить, что хозяйственной службой отдела ЭТО полностью соблюдается установленный порядок оформления документов для списания и постановку на учёт ТМЦ, оформления договоров для жизнедеятельности филиала.

В части содержания имущественного комплекса, важно детализировано остановиться на самых сложных и затратных составляющих имущества состоящего на балансе Филиала - это земля, здания и транспортные средства.

Основные затратные составляющие позиции имущества Филиала.

Недвижимое имущество	
Земля 8 участков	Здания 11 объектов

В части движимого имущества
Транспортные средства 9 единиц

В обслуживании службы ЭТО находится 8 земельных участков общей площадью **29 595 м²**, в т.ч. 5 участков находятся в бессрочном пользовании это **20 000 м²** и 3 участка в аренде, это **9 595 м²**.

**Объем вложенных средств на ремонтно –
восстановительные работы зданий за 2020 год.**

Итого	1 496 470,71 рублей
--------------	----------------------------

На сегодняшний день все виды ремонтных работ по содержанию и обслуживанию зданий проводятся в Филиале собственными силами отдела Э.Т.О., который состоит из 9 человек: начальника отдела, ведущего специалиста, комендант, четырёх рабочих по КОЗ (сварщик, электромонтера, каменщика, разнорабочий), двух водителей. Для выполнения строительных и ремонтных работ составляются гранд сметы, дефектные ведомости, планы работ на учебный год, включая летние каникулярные месяцы с детализированной разбивкой по объёмам, времени и сметными расчётами, документы для списания ТМЦ по содержанию корпусов филиала и автотранспорта.

Корпус №1 Учебно-лабораторный и административный корпус ул.



Корпусе №2 Учебно-лабораторный корпус, ул. Шоссейная, 2/1,
общая площадь 1 546,4 м².



На корпусе №2 - Котельная, ул. Шоссейная 2/1.

Общая площадь 9,5 м²



Корпус 2«А» Лабораторный корпус ул. Шоссейная 2/1А.

Общая площадь 138,4 м²



Корпусе №3 Общежитие, ул. Промышленная, 4.

Общая площадь 2 671 м².



Корпусе №6 СОК «Звезда», Физкультурно-оздоровительный корпус,
ул. Советская 1а, корпус №2, помещение 2.
Общая площадь 968,4 м²



Корпусе №7, Учебно-лабораторный корпус ул. Заслонова,1.
Общая площадь 959,2 м²



Корпусе №7«А» Лабораторный корпус ул. Заслонова,1.
Общая площадь 613,3 м²,



Корпусе №7«Б» Лабораторный корпус ул. Заслонова,1.
Общая площадь 230,2 м²,



Корпус №5 технический, хозяйственный блок.
Общая площадь 602 м²



На территории технического корпуса базируются хозяйственные склады, столярный и сварочный цеха, отапливаемые гаражные боксы.