

ДОГОВОР № 302/59-6
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Кумертау

« 10 » _____ июля _____ 2014 г.

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау Бочкарева Анатолия Афанасьевича, действующего на основании доверенности от 10.01.2012 г., № 18/05 с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице проректора по учебной работе Проскурина Александра Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 33-юр от 13.01.2014 г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании постановления Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 07.07.2014 г. № 1139, в соответствии с главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Порядком оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 29.08.2013г. № 22-5.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, на условиях настоящего договора с 10.07.2014 г. до 31.05.2027 г., муниципальное имущество – объекты нежилого фонда, расположенные по адресу: **г. Кумертау, ул. 40 лет Победы, д. 48, корпус № 2**, в составе:

- **помещение № 1**, площадью – 194,5 кв. м, что подтверждается кадастровым паспортом от 07.07.2014 г.;
- **помещение № 2**, площадью – 130,9 кв. м, что подтверждается кадастровым паспортом от 04.07.2014 г.;
- **помещение № 3**, площадью – 31,5 кв. м, что подтверждается кадастровым паспортом от 04.07.2014 г.;
- **помещение № 4**, площадью – 33,9 кв. м, что подтверждается кадастровым паспортом от 03.07.2014 г.;
- **помещение № 5**, площадью – 33,0 кв. м, что подтверждается кадастровым паспортом от 04.07.2014 г.;
- **помещение № 6**, площадью – 22,7 кв. м, что подтверждается кадастровым паспортом от 04.07.2014 г.;
- **помещение № 7**, площадью – 94,7 кв. м, что подтверждается кадастровым паспортом от 03.07.2014 г.;
- **помещение № 11**, площадью – 60,8 кв. м, что подтверждается кадастровым паспортом от 04.07.2014 г.;

Общая балансовая стоимость имущества составляет 396,1 тыс. руб. (триста девяносто шесть тысяч сто рублей), остаточная стоимость - 251,0 тыс. руб. (двести пятьдесят одна тысяча рублей), по состоянию на 01.07.2014 г., (далее-имущество) для использования в целях размещения Кумертауского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» (далее Кумертауский филиал ОГУ).

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с **«10» июля 2014 г.** на срок – до 31.05.2027 г., в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Указанное имущество является собственностью городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на основании договора передачи государственного имущества Республики Башкортостан в муниципальную собственность городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 30.01.2006 г. №1565, что подтверждается свидетельствами о регистрации права:

- свидетельство серии 04 АА № 938434 от 03.08.2007 г.;
- свидетельство серии 04 АА № 938435 от 03.08.2007 г.;
- свидетельство серии 04 АА № 937590 от 16.08.2007 г.;
- свидетельство серии 04 АА № 937591 от 16.08.2007 г.;
- свидетельство серии 04 АА № 937594 от 16.08.2007 г.;
- свидетельство серии 04 АА № 937593 от 16.08.2007 г.;
- свидетельство серии 04 АА № 937592 от 16.08.2007 г.;
- свидетельство серии 04 АА № 938553 от 18.09.2007 г.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества определяется приложением к настоящему договору. Указанное приложение подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложении имущества производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в п.2.1. настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после подписания настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить ссудополучателю один экземпляр акта. В акте должны быть подробно указаны техническое состояние имущества на момент передачи.

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора.

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаев.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема - передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества.

3.2.2. Обеспечить сохранность имущества, переданного по настоящему договору. Страхование имущества осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

3.2.3. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно

принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.4. Использовать имущество согласно назначению, указанному в п. 2.1. настоящего договора.

3.2.5. Производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств, и нести расходы по его содержанию.

3.2.6. Не производить без согласия со Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2.7. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в п. 2.1. настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования со Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости).

4. Ответственность сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со ст. 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 3.4. и 3.5. Порядка оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора.

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое муниципальное имущество;

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. При отказе одной Стороны от договора безвозмездного пользования имуществом другая Сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за один месяц до прекращения действия настоящего договора.

5.7. При прекращении настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Юридические адреса сторон:

Ссудодатель:

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан
Юридический адрес: 453300, г. Кумертау, ул. Ленина, 18
ИНН 0262013494, КПП 02620100, ОГРН 1050201660079
р/с 40204810600000001226 в ГРКЦ НБ РБ Банка России в г.Уфа
БИК 048073001, лиц.счет 02706825001 в ТФУ МФ РБ г.Кумертау
лиц.счет 02706822800 в отделении 62 по г.Кумертау УФК по РБ
ОКПО 0406234, ОКВЭД 75.11.32

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»
Юридический адрес: 460018, Оренбургская обл., г. Оренбург, просп. Победы, 13
ИНН 5612001360, БИК 045354001
УФК по Оренбургской области (Оренбургский государственный университет л/с 20536Х44564)
р/с 40501810500002000001, ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области

От Ссудодателя

Председатель КУС Минземимущества РБ
по г.Кумертау

Бочкарев А.А.

М.П.

От Ссудополучателя

Проректор по учебной работе

Проскурин А.Д.

М.П.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Приложение
к договору № 304/59-6 от 10.04.14 2014 г.
о передаче муниципального
имущества в безвозмездное пользование

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального нежилого фонда, расположенных по адресу: г. Кумертау, ул. 40 лет Победы, д. 48, корпус № 2,
передаваемых в безвозмездное пользование федеральному государственному образовательному учреждению высшего
профессионального образования «Оренбургский государственный университет»

по состоянию на 01.07.2014 г.

№	Наименование объекта (этажность)	Площадь по тех. паспорту кв. м	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Наличие обязательств	Примечание
1	нежилое помещение № 1 (одноэтажное, кирпичное)	194,5	116,3	73,7	нет	(Литер А)
2	нежилое помещение № 2 (одноэтажное, кирпичное)	130,9	71,7	45,4	нет	(Литер А)
3	нежилое помещение № 3 (одноэтажное, кирпичное)	31,5	24,92	15,82	нет	(Литер А)
4	нежилое помещение № 4 (одноэтажное, кирпичное)	33,9	26,83	17,0	нет	(Литер А)
5	нежилое помещение № 5 (одноэтажное, кирпичное)	33,0	26,1	16,53	нет	(Литер А)
6	нежилое помещение № 6 (одноэтажное, кирпичное)	22,7	17,98	11,37	нет	(Литер А)
7	нежилое помещение № 7 (одноэтажное, кирпичное)	94,7	74,87	47,48	нет	(Литер А)

8	нежилое помещение № 11 (одноэтажное, кирпичное)	60,8	37,4	23,7	нет	(Литер А)
	Итого:	602	396,1	251,0		

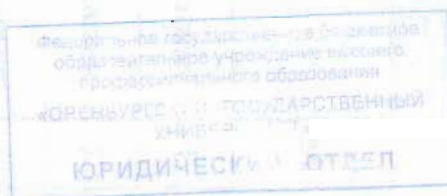
От Ссудодателя
Председатель КУС Минземимущества РБ
по г.Кумертау

Бочкарев А.А.



От Ссудополучателя
Проректор по учебной работе

Проскурии А.Д.



Приложение № 1
к акту приема-передачи

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального нежилого фонда, расположенных по адресу: г. Кумертау, ул. 40лет Победы, д. 48, корпус № 2, передаваемых в безвозмездное пользование федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»

по состоянию на 01.07.2014 г.

№	Наименование объекта (этажность)	Площадь по тех. паспорту кв. м	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Наличие обязательств	Примечание
1	нежилое помещение № 1 (одноэтажное, кирпичное)	194,5	116,3	73,7	нет	(Литер А)
2	нежилое помещение № 2 (одноэтажное, кирпичное)	130,9	71,7	45,4	нет	(Литер А)
3	нежилое помещение № 3 (одноэтажное, кирпичное)	31,5	24,92	15,82	нет	(Литер А)
4	нежилое помещение № 4 (одноэтажное, кирпичное)	33,9	26,83	17,0	нет	(Литер А)
5	нежилое помещение № 5 (одноэтажное, кирпичное)	33,0	26,1	16,53	нет	(Литер А)
6	нежилое помещение № 6 (одноэтажное, кирпичное)	22,7	17,98	11,37	нет	(Литер А)
7	нежилое помещение № 7 (одноэтажное, кирпичное)	94,7	74,87	47,48	нет	(Литер А)
8	нежилое помещение № 11 (одноэтажное, кирпичное)	60,8	37,4	23,7	нет	(Литер А)

Итого:	602	396,1	251,0
--------	-----	-------	-------

От Ссудодателя
Председатель КУС Минземимущества РБ
по г.Кумертау

Бочкарев А.А.



От Ссудополучателя
Проректор по учебной работе

Проскурин А.Д.



Федеральное (ФО) государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
КОРЕНОВОСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

А К Т

приема-передачи муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования
«Оренбургский государственный университет»

г. Кумертау

« 10 » 07 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от передающей стороны - председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау Бочкарев Анатолий Афанасьевич, от принимающей стороны - проректор по учебной работе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» Проскурин Александр Дмитриевич, составили настоящий акт о том, что в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 07.07.2014 г. № 1139 и договором № 34/59-6 от « 10 » 07 2014 г., Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, передает, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» принимает с 10.07.2014 г. до 31.05.2027 г. в безвозмездное пользование муниципальное имущество, по адресу: г. Кумертау, ул. 40 лет Победы, д. 48, корпус № 2, общей площадью - 602 кв.м., балансовой стоимостью 396,1 тыс. руб. (триста девяносто шесть тысяч сто рублей), остаточной стоимостью 251,0 тыс. руб. (двести пятьдесят одна тысяча рублей), по состоянию на 01.07.2014 г., указанное в приложении к настоящему акту (учитывается принимающей стороной в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете).

Передаваемое муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для данного вида имущества, и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К акту прилагаются:

1. Перечень объектов муниципального нежилого фонда (приложение № 1) на 1 листе;
2. Справка (приложение №2 к акту приема - передачи) - на 1 листе.

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Сдал:

Приняли:

Председатель КУС
Минземимущества РБ по
г.Кумертау

Проректор по учебной работе



Бочкарев А.А.



Проскурин А.Д.

Подпись, фио. бухгалтера

СПРАВКА

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау по муниципальному имуществу – объекты нежилого фонда, расположенные по адресу: г. Кумертау, ул. 40 лет Победы, д. 48, корпус № 2, общей площадью 602,0 кв. м, указанному в приложении № 1 к акту приема – передачи представляет следующие сведения:

1. Вышеуказанное муниципальное имущество свободно от обязательств.
2. Вышеуказанное муниципальное имущество в аренду не сдано.
3. Муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм, установленных для данного вида имущества.
4. Общая балансовая стоимость имущества составляет 396,1 тыс. руб. (триста девяносто шесть тысяч сто рублей), остаточная стоимость 251,0 тыс. руб. (двести пятьдесят одна тысяча рублей), по состоянию на 01.07.2014 г.

Председатель КУС Минземимущества РБ
по г. Кумертау



А.А. Бочкарев