Договор №_____

г. Кумертау ____2022 г.

Кумертауский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» (Кумертауский филиал ОГУ), в лице директора Татьяны Васильевны Сазоновой, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 7-Юр от 21.01.2022., именуемый в дальнейшим «Филиал», с одной стороны и___ _____ _____ ____ проживающий в общежитии с другой стороны, именуемый в дальнейшим «проживающий», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

1.Общие положения

1.1.Филиал предусматривает для проживающего на весь период обучения с _____ по _____ место в (2-х местной) комнате №_____ студенческого общежития по адресу г. Кумертау, ул. Промышленная, д. 4 (приказ от _____20__г. №_____)

Примечание: В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате Филиал по согласованию с Проживающим может переселить его в другую комнату.

1.2. Ежемесячная стоимость оплаты за пользованием жилым помещением в учебные месяцы составляет 690 (шестьсот девяносто) рублей, в том числе:

28,70 руб. – наем жилого помещения;

661,30 руб. – плата за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за водоснабжение и водоотведение, за тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами (по нормативу), электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами);

100 руб. – плата за предоставление дополнительных бытовых услуг при проживании обучающихся в общежитиях, которая включает в себя зарядку телефона, ноутбука (компьютер), фен, плойка.

Стоимость проживания в общежитии в каникулярный период составляет 28,70 руб.

Стоимость проживания за год составляет 6 957 (шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 40 коп.

2.Обязательства сторон

2.1.Филиал обязуется:

2.1.1.Предоставить проживающему жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2.Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.)

2.1.4.Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения общежития.

2.1.5.Обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней.

2.1.6.Организовывать пропускную систему в общежитии.

2.1.7.При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, знакомить с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

2.1.8. В случае вступления проживающего в брак, если его жена (муж) является иногородней студенткой (студентом) Филиала, по ее (его) просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты.

2.1.9. Ежемесячно и внепланово проводить комиссионную проверку санитарного состояния общежития с составлением соответствующих актов. Если в течение учебного года одна комната

трижды попадает в акт проверки, как санитарно-неблагополучная, студенты, в ней проживающие, выселяются из общежития.
2.2. Проживающий обязуется производить оплату двумя частями – предоплата за проживание в общежитии не менее 50 % общегодовой стоимости в срок не позднее 1 сентября текущего года, оставшаяся сумма в срок не позднее - 1 января следующего года.
2.2.1.Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.
2.2.2.Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за умышленную порчу имущества.
2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
2.2.4. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков и производить косметический ремонт комнаты в конце учебного года.
2.2.5. При отчислении из Филиала (в том числе и в связи с окончанием срока обучения) в трехдневный срок освободить общежитие, привести жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащий вид.
2.2.6.Строго соблюдать установленный режим пропускной системы, в случае отсутствия в общежитии в ночное время информировать администрацию общежития и производить запись в журнале установленной формы.
2.2.7. Активно участвовать во вне учебное время в работе по благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, в систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ. Отработать 40 часов в год по благоустройству общежития.
2.2.8. Заботиться о сохранности личных вещей (За сохранность документов, денег и личных вещей Проживающего Филиал ответственности не несет).
2.2.9. В общежитии запрещается курение, хранение, употребление и продажа спиртных напитков и наркотических веществ, появление в нетрезвом состоянии.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по договору согласно действующему российскому законодательству.

4. Заключительные положения

4.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора Проживающий по представлению администрации общежития может быть подвергнут административному воздействию вплоть до отчисления.
4.2 Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в филиале, второй у Проживающего.
4.3 В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией и студенческим профкомом Филиала в присутствии Проживающего.

Подписи сторон:

Филиал	Проживающий
_____/Т.В. Сазонова	_____/_____
«_____»_____20___г.	«_____»_____20___г.

Согласовано:
Председатель постоянно действующей жилищной комиссии
по решению вопросов и споров, затрагивающих интересы студентов

_____/ Сухачева С.В. /

Договор №_____

г. Кумертау _____2022 г.

Кумертауский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» (Кумертауский филиал ОГУ), в лице директора Татьяны Васильевны Сазоновой, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 7-Юр от 21.01.2022., именуемый в дальнейшим «Филиал», с одной стороны и___ _____ _____ ____ проживающий в общежитии с другой стороны, именуемый в дальнейшим «проживающий», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

1.Общие положения

1.1.Филиал предусматривает для проживающего на весь период обучения с _____ по _____ место в (4-х местной) комнате №_____ студенческого общежития по адресу г. Кумертау, ул. Промышленная, д. 4 (приказ от _____20___г. №_____)

Примечание: В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате Филиал по согласованию с Проживающим может переселить его в другую комнату.

1.2. Ежемесячная стоимость оплаты за пользованием жилым помещением в учебные месяцы составляет 568 (пятьсот шестьдесят восемь) руб. в том числе:

24,20 руб. – наем жилого помещения;

543,80 руб. – плата за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за водоснабжение и водоотведение, за тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами (по нормативу), электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами);

100 руб. – плата за предоставление дополнительных бытовых услуг при проживании обучающихся в общежитиях, которая включает в себя зарядку телефона, ноутбука (компьютер), фен, плойка.

Стоимость проживания в общежитии в каникулярный период составляет 24,20 руб.

Стоимость проживания за год составляет 5 728 (пять тысяч семьсот двадцать восемь) руб. 40 коп.

2.Обязательства сторон

2.1.Филиал обязуется:

2.1.1.Предоставить проживающему жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2.Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.)

2.1.4.Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения общежития.

2.1.5.Обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней.

2.1.6.Организовывать пропускную систему в общежитии.

2.1.7.При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, знакомить с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

2.1.8. В случае вступления проживающего в брак, если его жена (муж) является иногородней студенткой (студентом) Филиала, по ее (его) просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты.

2.1.9. Ежемесячно и внепланово проводить комиссионную проверку санитарного состояния общежития с составлением соответствующих актов. Если в течение учебного года одна комната трижды попадает в акт проверки, как санитарно-неблагополучная, студенты, в ней проживающие, выселяются из общежития.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1.Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.
2.2.2.Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за умышленную порчу имущества.
2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
2.2.4. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков и производить косметический ремонт комнаты в конце учебного года.
2.2.5. При отчислении из Филиала (в том числе и в связи с окончанием срока обучения) в трехдневный срок освободить общежитие, привести жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащий вид.
2.2.6.Строго соблюдать установленный режим пропускной системы, в случае отсутствия в общежитии в ночное время информировать администрацию общежития и производить запись в журнале установленной формы.
2.2.7. Активно участвовать во вне учебное время в работе по благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, в систематические генеральные уборки помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ. Отработать 40 часов в год по благоустройству общежития.
2.2.8. Заботиться о сохранности личных вещей (За сохранность документов, денег и личных вещей Проживающего Филиал ответственности не несет).
2.2.9. В общежитии запрещается курение, хранение, употребление и продажа спиртных напитков и наркотических веществ, появление в нетрезвом состоянии.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по договору согласно действующему российскому законодательству.

4. Заключительные положения

4.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора Проживающий по представлению администрации общежития может быть подвергнут административному воздействию вплоть до отчисления.
4.2 Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в филиале, второй у Проживающего.
4.3 В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией и студенческим профкомом Филиала в присутствии Проживающего.

Подписи сторон:

Филиал	Проживающий
_____/Т.В. Сазонова	_____/_____
«_____»_____20___г.	«_____»_____20___г.

Согласовано:
Председатель постоянно действующей жилищной комиссии
по решению вопросов и споров, затрагивающих интересы студентов

_____/ Сухачева С.В./