

г. Кумертау

_____ 2017 г.

Кумертауский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» (Кумертауский филиал ОГУ), в лице директора Татьяны Васильевны Сазоновой, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 131-юр от 25.10.2017 г., именуемый в дальнейшем «Филиал», с одной стороны и _____ проживающий в общежитии с другой стороны, именуемый в дальнейшем «проживающий», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

1. Общие положения

1.1. Филиал предусматривает для проживающего на весь период обучения с _____ по _____ место в (4-х местной) комнате № _____ студенческого общежития по адресу г. Кумертау, ул. Промышленная, д. 4 (приказ от _____ № _____)

Примечание: В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате Филиал по согласованию с Проживающим может переселить его в другую комнату.

2. Обязательства сторон

2.1. Филиал обязуется:

2.1.1. Предоставить проживающему жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.)

2.1.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения общежития.

2.1.5. Обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней.

2.1.6. Организовывать пропускную систему в общежитии.

2.1.7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, знакомить с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

2.1.8. В случае вступления проживающего в брак, если его жена (муж) является иногородней студенткой (студентом) Филиала, по ее (его) просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты.

2.1.9. Ежемесячно и внепланово проводить комиссионную проверку санитарного состояния общежития с составлением соответствующих актов. Если в течение учебного года одна комната трижды попадает в акт проверки, как санитарно неблагополучная, студенты, в ней проживающие, выселяются из общежития.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за умышленную порчу имущества.

2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.4. Своевременно (до 10 числа следующего за расчетным месяца (расчетный месяц-месяц проживания) вносить плату за пользование жилым помещением в размере 389 (трехсот восемьдесят девять) рублей; плата взимается с даты вселения, указанной в приказе о вселении.

2.2.5. Производить оплату в период летнего каникулярного времени за наем жилого помещения в размере 17,6 рублей.

2.2.6. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков и производить косметический ремонт комнаты в конце учебного года.

2.2.7. При отчислении из Филиала (в том числе и в связи с окончанием срока обучения) в трехдневный срок освободить общежитие, привести жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащий вид.

2.2.8. Строго соблюдать установленный режим пропускной системы, в случае отсутствия в общежитии в ночное время информировать администрацию общежития и производить запись в журнале установленной формы.

2.2.9. Активно участвовать во внеучебное время в работе по благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, в систематических генеральных уборках помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ. Отработать 40 часов в год по благоустройству общежития.

2.2.10. Заботиться о сохранности личных вещей (За сохранность документов, денег и личных вещей Проживающего Филиал ответственности не несет).

2.2.11. В общежитии запрещается курение, хранение, употребление и продажа спиртных напитков и наркотических веществ, появление в нетрезвом состоянии.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по договору согласно действующему российскому законодательству.

4. Заключительные положения

4.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора Проживающий по представлению администрации общежития может быть подвергнут административному воздействию вплоть до отчисления.

4.2. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в филиале, второй у Проживающего.

4.3 В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией и студенческим профкомом Филиала в присутствии Проживающего.

Подписи сторон:

Филиал

Проживающий

_____/Т.В. Сазонова
« _____ » _____ 20__ г.

_____/_____
« _____ » _____ 20__ г.

Согласовано:

Председатель постоянно действующей жилищной комиссии
по решению вопросов и споров, затрагивающих интересы студентов

_____/С.В. Рябова