

г. Кумертау

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Кумертауский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» (Кумертауский филиал ОГУ), в лице директора Татьяны Васильевны Сазоновой, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 131-юр от 25.10.2017 г., именуемый в дальнейшем «Филиал», с одной стороны и \_\_\_\_\_ проживающий в общежитии с другой стороны, именуемый в дальнейшем «проживающий», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

### 1. Общие положения

1.1. Филиал предусматривает для проживающего на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в (2-х местной) комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития по адресу г. Кумертау, ул. Промышленная, д. 4 (приказ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Примечание: В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате Филиал по согласованию с Проживающим может переселить его в другую комнату.

1.2. Ежемесячная стоимость оплаты за пользование жилым помещением в учебные месяцы составляет 638 (шестисот тридцати один) рубль, в том числе:

538 руб. – плата за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за водоснабжение и водоотведение, за тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами (по нормативу), электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами);

100 руб. – плата за предоставление дополнительных бытовых услуг, которая включает в себя пользование камерой хранения, гладильной комнатой, дополнительное потребление электроэнергии (пользование личными электроприборами).

1.3 Стоимость проживания за общежитие может быть изменено в связи с изменениями тарифов на коммунальные услуги.

1.4 Стоимость проживания за общежитие учитывается Приказом по филиалу.

1.5 В случае изменения стоимости проживания оформляются дополнительные соглашения к настоящему договору.

Стоимость проживания в общежитии в каникулярный период составляет 20,8 руб.

### 2. Обязательства сторон

2.1. Филиал обязуется:

2.1.1. Предоставить проживающему жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.)

2.1.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения общежития.

2.1.5. Обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней.

2.1.6. Организовывать пропускную систему в общежитии.

2.1.7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, знакомить с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

2.1.8. В случае вступления проживающего в брак, если его жена (муж) является иногородней студенткой (студентом) Филиала, по ее (его) просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты.

2.1.9. Ежемесячно и внепланово проводить комиссионную проверку санитарного состояния общежития с составлением соответствующих актов. Если в течение учебного года одна комната трижды попадает в акт проверки, как санитарно неблагополучная, студенты, в ней проживающие, выселяются из общежития.

2.2. Проживающий обязуется производить оплату двумя частями – предоплата за проживание в общежитии не менее 50 % общегодовой стоимости в срок не позднее 1 сентября текущего года, оставшаяся сумма в срок не позднее - 1 января следующего года.

2.2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за умышленную порчу имущества.

2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.4. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков и производить косметический ремонт комнаты в конце учебного года.

2.2.5. При отчислении из Филиала (в том числе и в связи с окончанием срока обучения) в трехдневный срок освободить общежитие, привести жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащий вид.

2.2.6. Строго соблюдать установленный режим пропускной системы, в случае отсутствия в общежитии в ночное время информировать администрацию общежития и производить запись в журнале установленной формы.

2.2.7. Активно участвовать во внеучебное время в работе по благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, в систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ. Отработать 40 часов в год по благоустройству общежития.

2.2.8. Заботиться о сохранности личных вещей (За сохранность документов, денег и личных вещей Проживающего Филиал ответственности не несет).

2.2.9. В общежитии запрещается курение, хранение, употребление и продажа спиртных напитков и наркотических веществ, появление в нетрезвом состоянии.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по договору согласно действующему российскому законодательству.

### 4. Заключительные положения

4.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора Проживающий по представлению администрации общежития может быть подвергнут административному воздействию вплоть до отчисления.

4.2 Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в филиале, второй у Проживающего.

4.3 В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией и студенческим профкомом Филиала в присутствии Проживающего.

Подписи сторон:

Филиал

Проживающий

\_\_\_\_\_/Т.В. Сазонова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласовано:

Председатель постоянно действующей жилищной комиссии  
по решению вопросов и споров, затрагивающих интересы студентов

\_\_\_\_\_/Ф.И.О

г. Кумертау

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Кумертауский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» (Кумертауский филиал ОГУ), в лице директора Татьяны Васильевны Сазоновой, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 131-юр от 25.10.2017 г., именуемый в дальнейшем «Филиал», с одной стороны и \_\_\_\_\_ проживающий в общежитии с другой стороны, именуемый в дальнейшем «проживающий», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон.

### 1. Общие положения

1.1. Филиал предусматривает для проживающего на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в (4-х местной) комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития по адресу г. Кумертау, ул. Промышленная, д. 4 (приказ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Примечание: В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате Филиал по согласованию с Проживающим может переселить его в другую комнату.

1.2. Ежемесячная стоимость оплаты за пользование жилым помещением в учебные месяцы составляет 528 (пятьсот двадцать один) рубль, в том числе:

428 руб. – плата за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за водоснабжение и водоотведение, за тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами (по нормативу), электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами);

100 руб. – плата за предоставление дополнительных бытовых услуг, которая включает в себя пользование камерой хранения, гладильной комнатой, дополнительное потребление электроэнергии (пользование личными электроприборами).

Стоимость проживания в общежитии в каникулярный период составляет 17,6 руб.

1.3 Стоимость проживания за общежитие может быть изменено в связи с изменениями тарифов на коммунальные услуги.

1.4 Стоимость проживания за общежитие учитывается Приказом по филиалу.

1.5 В случае изменения стоимости проживания оформляются дополнительные соглашения к настоящему договору.

### 2. Обязательства сторон

2.1. Филиал обязуется:

2.1.1. Предоставить проживающему жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.)

2.1.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения общежития.

2.1.5. Обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней.

2.1.6. Организовывать пропускную систему в общежитии.

2.1.7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, знакомить с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

2.1.8. В случае вступления проживающего в брак, если его жена (муж) является иногородней студенткой (студентом) Филиала, по ее (его) просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты.

2.1.9. Ежемесячно и внепланово проводить комиссионную проверку санитарного состояния общежития с составлением соответствующих актов. Если в течение учебного года одна комната трижды попадает в акт проверки, как санитарно-неблагополучная, студенты, в ней проживающие, выселяются из общежития.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за умышленную порчу имущества.

2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.4. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков и производить косметический ремонт комнаты в конце учебного года.

2.2.5. При отчислении из Филиала (в том числе и в связи с окончанием срока обучения) в трехдневный срок освободить общежитие, привести жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащий вид.

2.2.6. Строго соблюдать установленный режим пропускной системы, в случае отсутствия в общежитии в ночное время информировать администрацию общежития и производить запись в журнале установленной формы.

2.2.7. Активно участвовать во внеучебное время в работе по благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, в систематических генеральных уборках помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ. Отработать 40 часов в год по благоустройству общежития.

2.2.8. Заботиться о сохранности личных вещей (За сохранность документов, денег и личных вещей Проживающего Филиал ответственности не несет).

2.2.9. В общежитии запрещается курение, хранение, употребление и продажа спиртных напитков и наркотических веществ, появление в нетрезвом состоянии.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по договору согласно действующему российскому законодательству.

### 4. Заключительные положения

4.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора Проживающий по представлению администрации общежития может быть подвергнут административному воздействию вплоть до отчисления.

4.2. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в филиале, второй у Проживающего.

4.3 В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией и студенческим профкомом Филиала в присутствии Проживающего.

Подписи сторон:

Филиал

Проживающий

\_\_\_\_\_/Т.В. Сазонова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласовано:

Председатель постоянно действующей жилищной комиссии  
по решению вопросов и споров, затрагивающих интересы студентов

\_\_\_\_\_/Ф.И.О