

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Кумертауский филиал  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства



УТВЕРЖДАЮ  
Зам. директора по УМиНР  
Л.Ю. Полякова  
(расшифровка подписи)  
« 30 » августа 2021г

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

*Промышленное и гражданское строительство*  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

**Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства» /сост. Дорофеева  
О.С. - Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2021**

Рабочая программа предназначена обучающимся заочной формы обучения по направлению  
подготовки 08.03.01 *Строительство*

© Дорофеева О.С., 2021  
© Кумертауский филиал ОГУ, 2021

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у обучающихся о закономерностях формирования и функционирования строительно-монтажных организаций в условиях рынка, развитие экономического мышления в области экономики строительства.

### Задачи:

- научить определять экономическую эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;
- научить рассчитывать эффективность использования основных элементов производства в строительстве;
- научить навыкам использования нормативной, специальной и законодательной литературы для практической производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве;
- научить рассчитывать эффективность проектного решения строительства объекта.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.15 Экономическая теория*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-15 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6-В-16 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<b>Знать:</b> основные особенности функционирования и специфику работы строительно- производственного подразделения, особенности ценообразования в строительстве, состав технико-экономических обоснований проектных решений <b>Уметь:</b> проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению, выполнять технико-экономические расчеты по определению стоимости строительных объектов и

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		показателей проектных решений <b>Владеть:</b> осуществления анализа технической и экономической эффективности работы строительного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; владеть методами выполнения технико-экономических расчетов по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>99,5</b>	<b>99,5</b>
- выполнение контрольной работы (КонтрР);	49,5	49,5
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	23	23
- подготовка к практическим занятиям;	23	23
- подготовка к зачету.	4	4
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Выбор варианта проектного решения, его технико-экономическое обоснование.	9	1	-	-	8
2	Определение экономической эффективности принятого решения, определение доходов и сроков окупаемости.	9	1	-	-	8

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
3	Рынок недвижимости.	8	-	-	-	8
4	Рыночные отношения в строительстве.	9	1	-	-	8
5	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	13	1	4	-	8
6	Финансирование. Кредитование.	20	-	-	-	20
7	Инвестиционная деятельность в строительстве.	20	-	-	-	20
8	Жилищное хозяйство России и экономическая эффективность жилищно-коммунальных хозяйств.	20	-	-	-	20
	Итого:	108	4	4	-	100
	Всего:	108	4	4	-	100

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### **Раздел №1. Выбор варианта проектного решения, его технико-экономическое обоснование.**

Строительство как самостоятельное направление в отрасли. Строительная продукция, процессы её создания и реализации. Проектирование в условиях рынка. Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования. Качество проектных решений.

### **Раздел №2. Определение экономической эффективности принятого решения, определение доходов и сроков окупаемости.**

Классификация показателей экономической эффективности принятого решения. Показатели общей экономической эффективности. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Виды прибыли в строительстве, распределение прибыли. Рентабельность строительного производства.

### **Раздел №3. Рынок недвижимости.**

Недвижимость, как финансовая категория. Сделки с недвижимостью в жилищной сфере. Биржи недвижимости. Оценка недвижимости. Ипотека и ипотечное кредитование.

### **Раздел №4. Рыночные отношения в строительстве.**

Планирование производственной деятельности в условиях рынка. Бизнес-план. Налогообложение. Подрядные торги. Банкротство и признание предприятий несостоятельными.

### **Раздел №5. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.**

Политика ценообразования в строительстве. Основные задачи рыночной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Виды сметных нормативов и основы новой системы нормативов. Методы определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Состав и виды сметной документации. Согласование и утверждение сметной документации. Подрядные торги в строительстве.

### **Раздел №6. Финансирование. Кредитование.**

Финансовое состояние предприятия. Взаимоотношения с банками и потенциальными инвесторами. Аудит.

### **Раздел №7. Инвестиционная деятельность в строительстве.**

Понятие об инвестициях. Капиталовложения. Абсолютная и сравнительная эффективность капиталовложений. Инвестиционный процесс в строительстве. Инвестиционный цикл. Экономическая эффективность инвестиций. Показатели экономической эффективности.

**Раздел №8. Жилищное хозяйство России и экономическая эффективность жилищно-коммунальных хозяйств.** Состав и структура жилищного фонда. Приватизация жилищного фонда. Планирование эксплуатационной деятельности жилищно-эксплуатационной деятельности. Финансирование предприятий ЖКХ. Экономическая Эффективность ЖКХ.

### 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Составление локальной сметы на земляные работы. Составление локальной сметы на устройство сборного железобетонного фундамента	2
2	2	Составление локальной сметы на устройство наружных и внутренних стен здания	2
		Итого:	4

### 4.4 Контрольная работа (6 семестр)

*Тема контрольной работы: «Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ».*

*Цель контрольной работы состоит в формировании у обучающихся навыков расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ на строительство зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения.*

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Загидуллина, Г.М. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова. - 2 изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 360 с. - (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-009658-2.

### 5.2 Дополнительная литература

1. Бузырев, В. В. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства [Текст] : учеб. пособие для студентов высших учебных заведений / В. В. Бузырев, А. П. Суворова, Н. М. Аммосова. - Москва : Академия, 2008. - 240 с. - ISBN 978-5-7695-3478-2.

2. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. – 64с.

3. Методические рекомендации по проведению практических занятий по дисциплине «Экономика строительства» / О.А. Лунева, О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2015. – 60 с.

4. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.А. Лунева, О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2015. – 52 с.

5. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2015. – 14 с.

### 5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2019.

2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2019.

## 5.4 Интернет-ресурсы

- <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;
- <http://aist.osu.ru/> – Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ;
- <https://nav.tn.ru/> - Технониколь Навигатор Россия;
- <http://standartgost.ru/> - открытая база ГОСТов и стандартов;
- <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;
- <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;
- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
- <http://www.viniti.ru> - Всероссийский институт научной информации по техническим наукам (ВИНИТИ)
- <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
- <http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl> - Всероссийский информационно-аналитический сайт союза инженеров-сметчиков
- <https://rucont.ru/efd/277946> - Пермякова, Л. В. Экономика строительства : практикум / А. А. Крылова, Е. В. Мосеев, Л. В. Пермякова .— Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2011 .— 192 с.
- <http://znanium.com/catalog/product/977001> - Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве : монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Ша-рафутина. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2018. — 276 с. — (Научная книга);

## 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access);
- Бесплатное средство просмотра файлов PDF - Adobe Reader;
- Справочно-правовая система ГАРАНТ Платформа F1;
- Электронное периодическое издание справочная правовая система КонсультантПлюс;
- Интернет-обозреватель Яндекс. Браузер.

## 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.

**ЛИСТ  
согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство

Дисциплина: Б1 ДБ 32 Экономика строительства

Форма обучения: \_\_\_\_\_ заочная \_\_\_\_\_  
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2021

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры  
Городского строительства и хозяйства  
наименование кафедры

протокол № 1 от 30 августа 2021г.

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой  
Городского строительства и хозяйства \_\_\_\_\_ Рахимова О.Н.  
наименование кафедры подпись расшифровка подписи

Исполнители:  
Старший преподаватель кафедры ГСХ \_\_\_\_\_ Дорофеева О.С.  
должность подпись расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №1 от 31.08.2021г.  
Председатель НМС \_\_\_\_\_ Л.Ю. Полякова  
подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:  
И.о. зав. кафедрой ГСХ \_\_\_\_\_ О.Н. Рахимова  
подпись расшифровка подписи  
Заведующий библиотекой \_\_\_\_\_ С.Н. Козак  
подпись расшифровка подписи



Дополнения и изменения в рабочей программе на 2023 /2024 уч.г.  
по дисциплине Б1.Д.Б.32 «Экономика строительства»


Внесенные изменения на 2023 / 2024  
учебный год

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по учебно-  
методической и научной работе  
 Л.Ю. Полякова  
(подпись, расшифровка подписи)  
« 31 » 08 2023 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:  
в разделе 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины в состав пункта  
«5.4 Интернет-ресурсы» включить:

1) Экономика строительства: учебник и практикум для вузов / Х. М. Гумба [и др.]; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 541 с.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства 31.08.2023г. протокол №1  
(дата, номер протокола заседания кафедры)

  
личная подпись

О.Н. Рахимова 31.08.2023г.  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой филиала

  
личная подпись

С.Н. Козак 31.08.2023г.  
расшифровка подписи дата