

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Кумертауский филиал  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Кумертау 2019

**Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства»/сост. Г.Г. Черноглазова - Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2019**

Рабочая программа предназначена обучающимся заочной формы обучения по направлению подготовки 08.03.01 Строительство



© Черноглазова Г.Г., 2019  
© Кумертауский филиал ОГУ, 2019

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины: сформировать теоретические знания и практические навыки по основам и проектировании организации строительного производства.

### **Задачи:**

- изучение структуры и характера деятельности строительных организаций и других участников строительства;
- изучение методов организации строительного производства;
- изучение основ проектирования организации строительства.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.9 Основы проектной деятельности, Б1.Д.Б.10 Тайм-менеджмент, Б1.Д.Б.27 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.28 Средства механизации строительства, Б1.Д.Б.32 Экономика строительства, Б1.Д.В.4 Архитектура зданий и сооружений*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.9 Технология возведения зданий и сооружений, Б1.Д.В.11 Организация строительства, Б1.Д.В.Э.1.1 Технология возведения и ремонта бетонных и железобетонных конструкций, Б1.Д.В.Э.1.2 Технология возведения и ремонта зданий из каменных конструкций, Б1.Д.В.Э.2.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий, Б1.Д.В.Э.2.2 Технология кровельных и гидроизоляционных работ*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4-В-1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ОПК-4-В-2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ОПК-4-В-4 Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации ОПК-4-В-5 Составление распорядительной документации	<b>Знать:</b> - перечень нормативных документов регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе документы по организации строительного производства; - требования нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве;

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	<p>производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-4-В-6 Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов</p>	<p>- состав проектной документации на строительство объектов капитального строительства.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>- пользоваться нормативными документами в области строительства при проверке соответствия проектной документации их требованиям;</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>- навыками чтения проектно-сметной документации на объекты капитального строительства.</p>
<p>ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</p>	<p>ОПК-9-В-1 Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением</p> <p>ОПК-9-В-2 Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах</p> <p>ОПК-9-В-3 Определение квалификационного состава работников производственного подразделения</p> <p>ОПК-9-В-4 Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды</p> <p>ОПК-9-В-5 Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве</p> <p>ОПК-9-В-6 Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении</p> <p>ОПК-9-В-7 Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий</p>	<p>- структуру и характер деятельности строительных организаций и других участников строительства;</p> <p>- методику определения потребности производственного подразделения в материально-технических ресурсах;</p> <p>- требования охраны труда, пожарной безопасности на производстве.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>- формировать квалификационный состав работников производственного подразделения;</p> <p>- составлять документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>- навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением;</p> <p>- навыками определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах;</p> <p>- навыками определения</p>

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		квалификационного состава работников производственного подразделения.

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>10,5</b>	<b>10,5</b>
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>97,5</b>	<b>97,5</b>
- выполнение контрольной работы (КонтрР);	30	30
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	38,5	38,5
- подготовка к практическим занятиям;	25	25
- подготовка к дифференцированному зачету.	4	4
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>диф. зач.</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Строительные организации	12	-	2		10
2	Документация по организации строительства и производству работ	20	-	2		18
3	Организация работ подготовительного периода	12	1	-		11
4	Организация работ основного периода строительства	12	1	-		11
5	Планирование строительного производства	12	1	-		11
6	Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов	12	1	-		11
7	Контроль в строительстве	12	1	-		11
8	Управление строительным производством	16	1	-		15
	Итого:	108	6	4		98
	Всего:	108	6	4		98

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

**1 Строительные организации.** Отраслевые особенности строительства зданий и сооружений. Способы организации строительства. Участники строительства и их функции. Виды строительных организаций. Структура строительных организаций.

**2 Документация по организации строительства и производству работ.** Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС). Состав и содержание проектов производства работ (ППР).

**3 Организация работ подготовительного периода.** Структура подготовки строительного производства. Общая организационно-техническая подготовка. Работы подготовительного периода. Подготовка к производству СМР.

**4 Организация работ основного периода строительства.** Организация строительства жилых и общественных зданий. Организация строительства промышленных предприятий.

**5 Планирование строительного производства.** Виды планов в строительстве. Стратегическое планирование. Титульные списки строек. Договорные отношения. Бизнес-планирование в строительстве.

**6 Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов.** Мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов). Порядок оформления и подачи заявок. Организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов).

**7 Контроль в строительстве.** Виды контроля в строительстве. Организация контроля качества строительства. Диспетчерский контроль хода строительства.

**8 Управление строительным производством.** Методы и функции управления. Типовые организационные структуры управления строительных организаций. Положения о подразделениях, должностные инструкции. Оперативное управление строительством.

## 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Участники строительства и их функции	2
2	2	Календарные планы строительства зданий и сооружений	2
		Итого:	4

## 4.4 Контрольная работа (6 семестр)

Контрольная работа представляет собой письменный ответ на вопросы, которые рассматриваются в рамках дисциплины. Содержание ответа на поставленный вопрос включает показ автором знаний теории вопроса и понятийного аппарата в соответствующей теме дисциплины, а также уровень сформированности навыков решения практических задач.

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

Уськов, В.В. Инновации в строительстве: организация и управление [Электронный ресурс] : учеб. практич. пособие / В.В. Уськов. - Вологда:Инфра-Инженерия, 2016. - 342 с.: ISBN 978-5-9729-0115-9.

### 5.2 Дополнительная литература

1. Дикман Л.Г. Организация строительного производства: Учебник для строит. Вузов.- М.: Издательство АСВ, 2002.- 512 с.

2. Трушкевич, А. И. Организация проектирования и строительства : учебник / А.И. Трушкевич. –2-е изд., перераб. и доп. – Минск: Выш. шк., 2011.
3. Хадонов, З. М. Организация, планирование и управление строительным производством [Текст] : учеб. пособие / З. М. Хадонов . - М. : АСВ, 2009. Ч. 1 : Организация строительного производства. - , 2009. - 368 с. : ил.. - Прил.: с. 365-366. - Библиогр.: с. 367. - ISBN 978-5-93093-610-0.
4. Современные методы управления жилищным строительством [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Бузырев В.В., Селютина Л.Г., Мартынов В.Ф. - М.: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 240 с. ISBN 978-5-9558-0428-6.
5. Организация строительства. Календарное и сетевое планирование: Учебное пособие / Михайлов А.Ю. - Вологда: Инфра-Инженерия, 2016. - 296 с.: ISBN 978-5-9729-0134-0 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/760126>
6. Организация строительства. Стройгенплан: Учебное пособие / Михайлов А.Ю. - Вологда:Инфра-Инженерия, 2016. - 172 с.: ISBN 978-5-9729-0113-5 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/760174>
7. Юзефович А.Н., Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах) [Электронный ресурс] : Учеб. пособие / А.Н. Юзефович - Издание второе. - М. : Издательство АСВ, 2013. - 248 с. - ISBN 978-5-93093-187-7 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930931877-SCN0000/000.html>
8. Методические рекомендации для выполнения практических занятий по дисциплине «Основы организации строительного производства»/ Г.Г.Черноглазова; Кумертауский филиал ОГУ – Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2019. – 10 с.
9. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Основы организации строительного производства»/ Г.Г.Черноглазова – Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2019. – 17 с.

### 5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2019.
2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2019.

### 5.4 Интернет-ресурсы

- <https://www.tn.ru/> - Официальный сайт ТЕХНОНИКОЛЬ
- <http://www.consultant.ru/search/> - СПС КонсультантПлюс
- [www.know-house.ru](http://www.know-house.ru) - Национальная информационная система по строительству
- [www.buildinform.ru](http://www.buildinform.ru) - Информационно-строительный портал СтройИнформ
- <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;
- <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;
- <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
- <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;
- <http://znanium.com> - ЭБС Znanium издательства «Инфра-М».
- <http://aist.osu.ru/> - Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ

## 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- Операционная система семейства Windows .
- Пакет Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access).
- <https://get.adobe.com/ru/reader/> - Бесплатное средство просмотра файлов PDF - Adobe Reader
- Система автоматизированного проектирования AutoCAD
- [http://www.glossary.ru/maps/m40915698.htm#\\_blank](http://www.glossary.ru/maps/m40915698.htm#_blank) - [Glossary.RU](http://www.glossary.ru/): Служба тематических толковых словарей.
- <http://www.sciteclibrary.ru/rus/> - [SciTecLibrary.RU](http://www.sciteclibrary.ru/): Научно-техническая библиотека "SciTecLibrary".
- <http://www.proingener.ru/load/asutp/15> - учебная и техническая литература для студентов и проектировщиков, раздел строительство;
- <http://www.complexdoc.ru/> - Промышленный портал complexdoc: нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, СанПиНы, нормы, правила и др.
- <https://e.lanbook.com/book/615> – Электронно-библиотечная система «Лань».
- <http://universarium.org/catalog> – «Универсариум», курсы инженерно-технические прорывы в строительстве.
- Интернет-обозреватель Яндекс.Браузер.

## 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.

### *К рабочей программе прилагаются:*

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины.



**ЛИСТ**  
**согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство


Дисциплина «Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства»

Форма обучения: заочная  
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2019

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства  
наименование кафедры

протокол № 1 от 29.08.2019

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой  
городского строительства и хозяйства  
наименование кафедры   
подпись О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи

Исполнители:  
старший преподаватель  
должность   
подпись Г.Г. Черноглазова  
расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №2 от 05.09.2019

Председатель НМС   
подпись Л.Ю. Полякова  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ   
подпись О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой   
подпись С.Н. Козак  
расшифровка подписи

**Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины  
«Б.1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства» на 2021/ 2022  
учебный год**

Внесенные изменения на 2021/2022  
учебный год

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по учебно-  
методической и научной работе  
Л.Ю. Полякова  
(подпись, расшифровка подписи)

«31» 08 2021 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:  
в разделе 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины в состав пункта  
«5.4 Интернет-ресурсы» включить:

*Гусакова, Е. А.* Основы организации и управления в строительстве : учебник  
и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. —  
Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 648 с. — (Высшее образование). —  
ISBN 978-5-534-13821-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа  
Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468236> .

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства 30.08.2021 г. протокол № 1  
(дата, номер протокола заседания кафедры)



О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи

30.08.2021  
дата

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой филиала



личная подпись

С.Н. Козак  
расшифровка подписи

30.08.2021  
дата

**Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины  
«Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства»  
на 2022/ 2023 учебный год**

Внесенные изменения на 2022/2023  
учебный год

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель директора по учебно-  
методической и научной работе  
Л.Ю. Полякова  
(подпись, расшифровка подписи)  
2022 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1) в разделе учебно-методическое обеспечение дисциплины в состав пункта «5.4 Интернет-ресурсы» включить:

Лебедев, В. М. Организационно-технологическое проектирование поточного строительства: учебное пособие / В. М. Лебедев. - Москва; Вологда: Инфра-Инженерия, 2022. - 224 с. - ISBN 978-5-9729-0768-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1903435> (дата обращения: 15.09.2022). – Режим доступа: по подписке.

2) в разделе учебно-методическое обеспечение дисциплины в состав пункта

«5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий» включить:

Проприетарная базовая система автоматизированного проектирования NanoCAD СПДС

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры городского строительства и хозяйства 30.08.2022 г. протокол № 1  
(дата, номер протокола заседания кафедры)



О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи

30.08.2022  
дата

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой филиала



С.Н. Козак  
расшифровка подписи

30.08.2022  
дата

Дополнения и изменения в рабочей программе на 2023 /2024 уч.г.  
по дисциплине Б1.Д.Б.29 «Основы организации строительного  
производства»

Внесенные изменения на 2023 / 2024  
учебный год

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по учебно-  
методической и научной работе  
 Л.Ю. Полякова  
(подпись, расшифровка подписи)  
« 31 » 08 2023 г.

В рабочую программу дополнения и изменения не вносятся.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства 31.08.2023г. протокол №1  
(дата, номер протокола заседания кафедры)

  
личная подпись О.Н. Рахимова 31.08.2023г.  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой филиала

  
личная подпись С.Н. Козак 31.08.2023г.  
расшифровка подписи дата