

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Кумертауский филиал
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства



УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по УМиНР
Е.Ю. Толякова Л.Ю.
и подпись, расцифровка подписи)
05 сентября 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Кумертау 2019

**Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»/сост.
О.С. Дорофеева - Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2019**

Рабочая программа предназначена обучающимся заочной формы обучения по направлению подготовки 08.03.01 Строительство



© Дорофеева О.С., 2019
© Кумертауский филиал ОГУ, 2019

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у обучающихся о закономерностях формирования и функционирования строительно-монтажных организаций в условиях рынка, развитие экономического мышления в области экономики строительства.

Задачи:

- научить определять экономическую эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;
- научить рассчитывать эффективность использования основных элементов производства в строительстве;
- научить навыкам использования нормативной, специальной и законодательной литературы для практической производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве;
- научить рассчитывать эффективность проектного решения строительства объекта.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.15 Экономическая теория*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9-В-1 Выявляет и обосновывает сущность, закономерности экономических процессов, осознает их природу и связь с другими процессами; понимает содержание и логику поведения экономических субъектов; использует полученные знания для формирования собственной оценки социально-экономических проблем и принятия аргументированных экономических решений в различных сферах жизнедеятельности УК-9-В-2 Взвешенно осуществляет выбор оптимального способа решения финансово-экономической задачи, с учетом интересов экономических субъектов, ресурсных ограничений, внешних и внутренних факторов УК-9-В-3 Понимает последствия	Знать: - сущность, закономерности экономических процессов как самостоятельного направления в строительной отрасли; - классификацию показателей общей экономической эффективности принятого решения Уметь: - взвешенно осуществляет выбор оптимального способа решения финансово-экономической задачи определения фактора времени в строительстве и определение нормы дисконтирования, рентабельности строительного производства. Владеть: - методами и навыками эконо-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	принимаемых финансово-экономических решений в условиях сформировавшейся экономической культуры; способен, опираясь на принципы и методы экономического анализа, критически оценить свой выбор с учетом области жизнедеятельности	мического анализа по определению сметной стоимости и порядку определения составляющих ее сметных затрат, - навыками критически оценить свой выбор с учетом области жизнедеятельности по согласованию и утверждению сметной документации
УК-10 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	УК-10-В-1 Понимает сущность экстремизма, терроризма, коррупции и осознает их негативные последствия в социальных, экономических и других процессах общества УК-10-В-2 Соблюдает нормы права и морали, применяет правовые нормы и предусмотренные законом меры по противодействию коррупционному поведению и нейтрализации коррупционных проявлений	<u>Знать:</u> - принципы и организационные основы противодействия коррупции, экстремизму, терроризму в Российском законодательстве; <u>Уметь:</u> - анализировать факторы, способствующие коррупционному поведению, экстремизму, терроризму и коррупционным, экстремистским, террористическим проявлениям, а также способы противодействия им, способствующих коррупционному поведению и коррупционным проявлениям <u>Владеть:</u> - методами поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов, направленных на противодействие коррупции, экстремизму, терроризму в области профессиональной деятельности
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-15 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6-В-16 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<u>Знать:</u> основные особенности функционирования и специфику работы строительно- производственного подразделения, особенности ценообразования в строительстве, состав технико-экономических обоснований проектных решений <u>Уметь:</u> проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению, выпол-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<p>нять технико-экономические расчеты по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений</p> <p>Владеть: осуществления анализа технической и экономической эффективности работы строительного производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; владеть методами выполнения технико-экономических расчетов по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений</p>

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	8,5	8,5
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
Самостоятельная работа:	99,5	99,5
- выполнение контрольной работы (КонтрР);	49,5	49,5
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	23	23
- подготовка к практическим занятиям;	23	23
- подготовка к зачету.	4	4
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Выбор варианта проектного решения, его технико-экономическое обоснование.	9	1	-	-	8

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
2	Определение экономической эффективности принятого решения, определение доходов и сроков окупаемости.	9	1	-	-	8
3	Рынок недвижимости.	8	-	-	-	8
4	Рыночные отношения в строительстве.	9	1	-	-	8
5	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	13	1	4	-	8
6	Финансирование. Кредитование.	20	-	-	-	20
7	Инвестиционная деятельность в строительстве.	20	-	-	-	20
8	Жилищное хозяйство России и экономическая эффективность жилищно-коммунальных хозяйств.	20	-	-	-	20
	Итого:	108	4	4	-	100
	Всего:	108	4	4	-	100

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1. Выбор варианта проектного решения, его технико-экономическое обоснование.

Строительство как самостоятельное направление в отрасли. Строительная продукция, процессы её создания и реализации. Проектирование в условиях рынка. Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования. Качество проектных решений.

Раздел №2. Определение экономической эффективности принятого решения, определение доходов и сроков окупаемости.

Классификация показателей экономической эффективности принятого решения. Показатели общей экономической эффективности. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Виды прибыли в строительстве, распределение прибыли. Рентабельность строительного производства.

Раздел №3. Рынок недвижимости.

Недвижимость, как финансовая категория. Сделки с недвижимостью в жилищной сфере. Биржи недвижимости. Оценка недвижимости. Ипотека и ипотечное кредитование.

Раздел №4. Рыночные отношения в строительстве.

Планирование производственной деятельности в условиях рынка. Бизнес-план. Налогообложение. Подрядные торги. Банкротство и признание предприятий несостоятельными.

Раздел №5. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.

Политика ценообразования в строительстве. Основные задачи рыночной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Виды сметных нормативов и основы новой системы нормативов. Методы определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Состав и виды сметной документации. Согласование и утверждение сметной документации. Подрядные торги в строительстве.

Раздел №6. Финансирование. Кредитование.

Финансовое состояние предприятия. Взаимоотношения с банками и потенциальными инвесторами. Аудит.

Раздел №7. Инвестиционная деятельность в строительстве.

Понятие об инвестициях. Капиталовложения. Абсолютная и сравнительная эффективность капиталовложений. Инвестиционный процесс в строительстве. Инвестиционный цикл. Экономическая эффективность инвестиций. Показатели экономической эффективности.

Раздел №8. Жилищное хозяйство России и экономическая эффективность жилищно-коммунальных хозяйств. Состав и структура жилищного фонда. Приватизация жилищного фонда. Планирование эксплуатационной деятельности жилищно-эксплуатационной деятельности. Финансирование предприятий ЖКХ. Экономическая Эффективность ЖКХ.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Составление локальной сметы на земляные работы. Составление локальной сметы на устройство сборного железобетонного фундамента	2
2	2	Составление локальной сметы на устройство наружных и внутренних стен здания	2
		Итого:	4

4.4 Контрольная работа (6 семестр)

Тема контрольной работы: «Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ».

Цель контрольной работы состоит в формировании у обучающихся навыков расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ на строительство зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения.

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Загидуллина, Г.М. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова. - 2 изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 360 с. - (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-009658-2.

5.2 Дополнительная литература

1. Бузырев, В. В. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства [Текст] : учеб. пособие для студентов высших учебных заведений / В. В. Бузырев, А. П. Суворова, Н. М. Аммосова. - Москва : Академия, 2008. - 240 с. - ISBN 978-5-7695-3478-2.

2. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. – 64с.

3. Методические рекомендации по проведению практических занятий по дисциплине «Экономика строительства» / О.А. Лунева, О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2015. – 60 с.

4. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.А. Лунева, О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2015. – 52 с.

5. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2015. – 14 с.

5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2019.

2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2019.

5.4 Интернет-ресурсы

- <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;
- <http://aist.osu.ru/> – Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ;
- <https://nav.tn.ru/> - Техноколь Навигатор Россия;
- <http://standartgost.ru/> - открытая база ГОСТов и стандартов;
- <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;
- <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;
- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
- <http://www.viniti.ru> - Всероссийский институт научной информации по техническим наукам (ВИНИТИ)
- <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
- <http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl> - Всероссийский информационно-аналитический сайт союза инженеров-сметчиков
- <https://rucont.ru/efd/277946> - Пермякова, Л. В. Экономика строительства : практикум / А. А. Крылова, Е. В. Мосеев, Л. В. Пермякова .— Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2011 .— 192 с.
- <http://znanium.com/catalog/product/977001> - Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве : монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Ша-рафутина. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2018. — 276 с. — (Научная книга);

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access);
- Бесплатное средство просмотра файлов PDF - Adobe Reader;
- Справочно-правовая система ГАРАНТ Платформа F1;
- Электронное периодическое издание справочная правовая система КонсультантПлюс;
- Интернет-обозреватель Яндекс. Браузер.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.

**ЛИСТ
согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство


Дисциплина «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»


Форма обучения: _____
заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2019

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры
городского строительства и хозяйства
наименование кафедры

протокол № 1 от 29.08.2019

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой
городского строительства и хозяйства
наименование кафедры 
подпись О.Н. Рахимова
расшифровка подписи

Исполнители:
старший преподаватель
должность 
подпись О.С.Дорофеева
расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №2 от 05.09.2019

Председатель НМС _____

подпись Л.Ю. Полякова
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ _____

подпись О.Н. Рахимова
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой _____

подпись С.Н. Козак
расшифровка подписи

**Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины
«Б.1.Д.Б.32 Экономика строительства»
на 2021 / 2022 учебный год**

Внесенные изменения на 2021 / 2022
учебный год

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебно-
методической и научной работе


Л.Ю. Полякова

(подпись, расшифровка подписи)

« 31 » __08__ 2021 г

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1) в разделе учебно-методическое обеспечение дисциплины в состав пункта «5.2 Дополнительная литература» включить:

1. Минькин, В. И. Конкурсы в строительстве : учеб. пособие / В. И. Минькин, Е. А. Ступникова, Е. И. Анищенко. — Москва : РУТ (МИИТ), 2020. — 89 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/175958>

2) в разделе учебно-методическое обеспечение дисциплины в состав пункта «5.3 Периодические издания» включить:

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2021.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры городского строительства и хозяйства 30.08.2021 г. протокол № 1
(дата, номер протокола заседания кафедры)


личная подпись

О.Н. Рахимова
расшифровка подписи

30.08.2021
дата

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой филиала


личная подпись

С.Н. Козак
расшифровка подписи

30.08.2021
дата