

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Кумертауский филиал  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

*08.03.01 Строительство*

(код и наименование направления подготовки)

*Промышленное и гражданское строительство*  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

*Очная*

Кумертау 2019

**Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»/сост.  
О.С. Дорофеева - Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2019**

Рабочая программа предназначена обучающимся очной формы обучения по направлению подготовки 08.03.01 Строительство

© Дорофеева О.С., 2019  
© Кумертауский филиал ОГУ, 2019

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у обучающихся о закономерностях формирования и функционирования строительно-монтажных организаций в условиях рынка, развитие экономического мышления в области экономики строительства.

**Задачи:**

- научить определять экономическую эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;
- научить рассчитывать эффективность использования основных элементов производства в строительстве;
- научить навыкам использования нормативной, специальной и законодательной литературы для практической производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве;
- научить рассчитывать эффективность проектного решения строительства объекта.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.15 Экономическая теория*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9-В-1 Выявляет и обосновывает сущность, закономерности экономических процессов, осознает их природу и связь с другими процессами; понимает содержание и логику поведения экономических субъектов; использует полученные знания для формирования собственной оценки социально-экономических проблем и принятия аргументированных экономических решений в различных сферах жизнедеятельности УК-9-В-2 Взвешенно осуществляет выбор оптимального способа решения финансово-экономической задачи, с учетом интересов экономических субъектов, ресурсных ограничений, внешних и внутренних факторов УК-9-В-3 Понимает последствия	<b>Знать:</b> - сущность, закономерности экономических процессов как самостоятельного направления в строительной отрасли; - классификацию показателей общей экономической эффективности принятого решения <b>Уметь:</b> - взвешенно осуществляет выбор оптимального способа решения финансово-экономической задачи определения фактора времени в строительстве и определение нормы дисконтирования, рентабельности строительного производства. <b>Владеть:</b> - методами и навыками эконо-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	принимаяемых финансово-экономических решений в условиях сформировавшейся экономической культуры; способен, опираясь на принципы и методы экономического анализа, критически оценить свой выбор с учетом области жизнедеятельности	мического анализа по определению сметной стоимости и порядку определения составляющих ее сметных затрат, - навыками критически оценить свой выбор с учетом области жизнедеятельности по согласованию и утверждению сметной документации
УК-10 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	УК-10-В-1 Понимает сущность экстремизма, терроризма, коррупции и осознает их негативные последствия в социальных, экономических и других процессах общества УК-10-В-2 Соблюдает нормы права и морали, применяет правовые нормы и предусмотренные законом меры по противодействию коррупционному поведению и нейтрализации коррупционных проявлений	<b><u>Знать:</u></b> - принципы и организационные основы противодействия коррупции, экстремизму, терроризму в Российском законодательстве; <b><u>Уметь:</u></b> - анализировать факторы, способствующие коррупционному поведению, экстремизму, терроризму и коррупционным, экстремистским, террористическим проявлениям, а также способы противодействия им, способствующих коррупционному поведению и коррупционным проявлениям <b><u>Владеть:</u></b> - методами поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов, направленных на противодействие коррупции, экстремизму, терроризму в области профессиональной деятельности
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-15 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6-В-16 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<b><u>Знать:</u></b> основные особенности функционирования и специфику работы строительно- производственного подразделения, особенности ценообразования в строительстве, состав технико-экономических обоснований проектных решений <b><u>Уметь:</u></b> проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению, выпол-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<p>нять технико-экономические расчеты по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений</p> <p><b>Владеть:</b>  осуществления анализа технической и экономической эффективности работы строительно-производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; владеть методами выполнения технико-экономических расчетов по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений</p>

#### 4 Структура и содержание дисциплины

##### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>46,25</b>	<b>46,25</b>
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	30	30
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>61,75</b>	<b>61,75</b>
- выполнение контрольной работы (КонтР);	19,75	19,75
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	11	11
- подготовка к практическим занятиям;	11	11
- подготовка к рубежному контролю;	11	11
- подготовка к зачету.	9	9
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Выбор варианта проектного решения, его технико-экономическое обоснование.	13	2	4		7
2	Определение экономической эффективности	10	2	-		8

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	принятого решения, определение доходов и сроков окупаемости.					
3	Рынок недвижимости.	12	2	2	8	
4	Рыночные отношения в строительстве.	12	2	2	8	
5	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	30	2	22	6	
6	Финансирование. Кредитование.	11	2	-	9	
7	Инвестиционная деятельность в строительстве.	10	2	-	8	
8	Жилищное хозяйство России и экономическая эффективность жилищно-коммунальных хозяйств.	10	2	-	8	
	Итого:	108	16	30	62	
	Всего:	108	16	30	62	

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздел №1. Выбор варианта проектного решения, его технико-экономическое обоснование.

Строительство как самостоятельное направление в отрасли. Строительная продукция, процессы её создания и реализации. Проектирование в условиях рынка. Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования. Качество проектных решений.

### Раздел №2. Определение экономической эффективности принятого решения, определение доходов и сроков окупаемости.

Классификация показателей экономической эффективности принятого решения. Показатели общей экономической эффективности. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Виды прибыли в строительстве, распределение прибыли. Рентабельность строительного производства.

### Раздел №3. Рынок недвижимости.

Недвижимость, как финансовая категория. Сделки с недвижимостью в жилищной сфере. Биржи недвижимости. Оценка недвижимости. Ипотека и ипотечное кредитование.

### Раздел №4. Рыночные отношения в строительстве.

Планирование производственной деятельности в условиях рынка. Бизнес-план. Налогообложение. Подрядные торги. Банкротство и признание предприятий несостоятельными.

### Раздел №5. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.

Политика ценообразования в строительстве. Основные задачи рыночной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Виды сметных нормативов и основы новой системы нормативов. Методы определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Состав и виды сметной документации. Согласование и утверждение сметной документации. Подрядные торги в строительстве.

### Раздел №6. Финансирование. Кредитование.

Финансовое состояние предприятия. Взаимоотношения с банками и потенциальными инвесторами. Аудит.

### Раздел №7. Инвестиционная деятельность в строительстве.

Понятие об инвестициях. Капиталовложения. Абсолютная и сравнительная эффективность капиталовложений. Инвестиционный процесс в строительстве. Инвестиционный цикл. Экономическая эффективность инвестиций. Показатели экономической эффективности.

**Раздел №8. Жилищное хозяйство России и экономическая эффективность жилищно-коммунальных хозяйств.** Состав и структура жилищного фонда. Приватизация жилищного фонда. Планирование эксплуатационной деятельности жилищно-эксплуатационной деятельности. Финансирование предприятий ЖКХ. Экономическая Эффективность ЖКХ.

### 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Методы определения производительности труда в строительстве.	2
2	1	Методы определения численности в строительстве.	2
3	3	Расчет прибыли и нормы рентабельности.	2
4	4	Оценка стоимости недвижимости.	2
5	5	Работа со сметно-нормативной базой.	2
6	5	Составление локальной сметы на земляные работы.	2
7	5	Составление локальной сметы на устройство сборного железобетонного фундамента здания.	2
8	5	Составление локальной сметы на устройство надземной части здания.	2
9	5	Составление объектного сметного расчета. Составление сводного сметного расчета.	2
10	5	Определение сравнительной экономической эффективности капитальных вложений.	2
11	5	Определение затрат на оплату труда рабочих. Определение стоимости эксплуатации строительных машин	2
12	5	Определение накладных расходов, сметной прибыли. Составление ведомости подсчета объемов работ по возведению здания.	2
13	5	Определение показателей эффективности использования основных и производственных фондов.	2
14	5	Разработка смет ресурсным методом.	2
15	5	Разработка смет базисно-индексным методом.	2
		Итого:	30

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Загидуллина, Г.М. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова. - 2 изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 360 с. - (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-009658-2.

### 5.2 Дополнительная литература

1. Бузырев, В. В. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства [Текст] : учеб. пособие для студентов высших учебных заведений / В. В. Бузырев, А. П. Суворова, Н. М. Аммосова. - Москва : Академия, 2008. - 240 с. - ISBN 978-5-7695-3478-2.

2. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. – 64с.

3. Методические рекомендации по проведению практических занятий по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2019. – 63 с.

4. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2019. – 22 с.

5. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2019. – 14 с.

### 5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2019.
2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2019.

### 5.4 Интернет-ресурсы

- <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;
- <http://aist.osu.ru/> – Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ;
- <https://nav.tn.ru/> - Техноколь Навигатор Россия;
- <http://standartgost.ru/> - открытая база ГОСТов и стандартов;
- <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;
- <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;
- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
- <http://www.viniti.ru> - Всероссийский институт научной информации по техническим наукам (ВИНИТИ)
- <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
- <http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl> - Всероссийский информационно-аналитический сайт союза инженеров-сметчиков
- <https://rucont.ru/efd/277946> - Пермякова, Л. В. Экономика строительства : практикум / А. А. Крылова, Е. В. Мосеев, Л. В. Пермякова .— Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2011 .— 192 с.
- <http://znaniyum.com/catalog/product/977001> - Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве : монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Шарфутина. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2018. — 276 с. — (Научная книга);

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access);
- Бесплатное средство просмотра файлов PDF - Adobe Reader;
- Справочно-правовая система ГАРАНТ Платформа F1;
- Электронное периодическое издание справочная правовая система КонсультантПлюс;
- Интернет-обозреватель Яндекс. Браузер.

### 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.



**ЛИСТ  
согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство


Дисциплина «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»

Форма обучения: очная  
(очная, очно-заочная, заочная)


Год набора 2019



РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства  
наименование кафедры

протокол № 1 от 29.08.2019

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой  
городского строительства и хозяйства  
наименование кафедры   
подпись О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи

Исполнители:  
старший преподаватель  
должность   
подпись О.С.Дорофеева  
расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №2 от 05.09.2019  
Председатель НМС   
подпись Л.Ю. Полякова  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:  
И.о. зав.кафедрой ГСХ   
подпись О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи  
Заведующий библиотекой   
подпись С.Н. Козак  
расшифровка подписи

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины  
«Б.1.В.ОД.12 Экономика строительства»  
на 2021 / 2022 учебный год



Внесенные изменения на 2021 / 2022  
учебный год

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по учебно-методической и научной работе

Л.Ю. Полякова

(подпись, расшифровка подписи)

« 31 » 08 2021 г

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1) в разделе учебно-методическое обеспечение дисциплины в состав пункта «5.2  
Дополнительная литература» включить:

1. Минькин, В. И. Конкуры в строительстве : учеб. пособие / В. И. Минькин, Е. А. Ступникова, Е. И. Анищенко. — Москва : РУТ (МИИТ), 2020. — 89 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/175958>

2. Желтова, Е. В. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебно-методическое пособие / Е. В. Желтова. — Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. — 106 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162895>

2) в разделе учебно-методическое обеспечение дисциплины в состав пункта «5.3  
Периодические издания» включить:

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2021.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры городского строительства и хозяйства 30.08.2020 г. протокол № 1

(дата, номер протокола заседания кафедры)

О.Н. Рахимова

30.08.2021

личная подпись

расшифровка подписи

дата

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой филиала

С.Н. Козак

30.08.2021

личная подпись

расшифровка подписи

дата

Дополнения и изменения в рабочей программе на 2022 /2023 уч.г.  
по дисциплине «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»


Внесенные изменения на 2022 / 2023  
учебный год

  
УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по учебно-методической и научной работе  
Л.Ю. Полякова  
(подпись, расшифровка подписи)

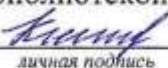
« 31 » 08 2022 г.

В рабочую программу не вносятся изменения.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства 30.08.2022г. протокол №1  
(дата, номер протокола заседания кафедры)

  
личная подпись  
О.Н. Рахимова 30.08.2022г.  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой филиала  
  
личная подпись  
С.Н. Козак 30.08.2022г.  
расшифровка подписи дата