

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Кумертауский филиал  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по УМ и НР  
Полякова Л.Ю.

(подпись, расшифровка подписи)

2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«ФДТ.2 Планировка и застройка городов»*

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очно-заочная

Кумертау 2023

**Рабочая программа дисциплины «ФДТ.2 Планировка и застройка городов» /сост. Рахимова О.Н., Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2023**

Рабочая программа предназначена обучающимся очно-заочной формы обучения по направлению подготовки *08.03.01 Строительство*

© Рахимова О.Н., 2023

© Кумертауский филиал ОГУ, 2023

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

формирование профессиональных компетенций, в области современной градостроительной деятельности включая планирование, управление, физическое проектирование.

**Задачи:**

- познакомить с закономерностями формирования и размещения материальных элементов на территории города и планировочного района, обеспечивающими установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей,
- научить разрабатывать объемно-планировочные, композиционные решения жилых комплексов, районов и населенных пунктов, графического оформления этих решений,
- научить самостоятельно, разрабатывать графическую часть строительных чертежей (архитектурной документации).

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной (ым)

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.4 Архитектура зданий и сооружений*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-6 Способен организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК*-6-В-1 Оценка комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ ПК*-6-В-2 Составление графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ ПК*-6-В-3 Разработка схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ ПК*-6-В-4 Составление сводной ведомости потребности в материально-технических и трудовых ресурсах ПК*-6-В-5 Составление плана мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства ПК*-6-В-6 Разработка строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) в составе проекта производства работ	<b>Знать:</b> - состав исходно-разрешительной и рабочей документацией <b>Уметь:</b> - составлять графики производства СМР, разрабатывать схемы производства работ <b>Владеть:</b> современными методами планировки и застройки городов, принципами проектирования зданий и сооружений

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	ПК*-6-В-7 Разработка технологической карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК*-6-В-8 Оформление исполнительной документации на отдельные виды строительно-монтажных работ ПК*-6-В-9 Составление схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ	
ПК*-10 Способен проводить прикладные исследования в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ПК*-10-В-1 Анализ условий закрепления и нагружения эксплуатируемых, реконструируемых и проектируемых строительных конструкций и их реализация в расчетных схемах зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-2 Разработка вариантов расчетных схем эксплуатируемых, реконструируемых и проектируемых конструкций зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-3 Определение внутренних усилий и перемещений в элементах эксплуатируемых, реконструируемых и проектируемых конструкций зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-4 Выполнение расчетов на устойчивость и определение частот собственных колебаний конструкций для зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-5 Анализ требований защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-6 Выявление факторов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду, возникающих в процессе эксплуатации зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения ПК*-10-В-7 Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к	<p><b><u>Знать</u></b> особенности планирования территорий</p> <p><b><u>Уметь:</u></b> анализировать информацию о планировочной структуре города</p> <p><b><u>Владеть:</u></b> современными методами планировки застройка городов, принципами проектирования зданий, сооружений</p>

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	проектным решениям санитарного содержания территории ПК*-10-В-8 Выбор и систематизация информации о региональных источниках сырья для производства строительных материалов ПК*-10-В-9 Организация и проведение испытаний строительных материалов с целью определения их физических характеристик ПК*-10-В-10 Составление отчетов по результатам испытаний строительных материалов	

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>18,25</b>	<b>18,25</b>
Лекции (Л)	10	10
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий): - реконструкция территорий исторических памятников, - виды и особенности реконструкции территорий охранных зон. - заповедные зоны. - подготовка к практическим занятиям.	<b>89,75</b> 39,75      50,00	<b>89,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основа формирования, функциональная и планировочная организация урбанизированных территорий и систем расселения, планировочная структура населённых мест.	10	2	2	-	14
2	Транспортная система городов и регионов.	14	2	2	-	16

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
3	Организация, планировка и застройка жилых районов и микрорайонов.	14	2	2	-	16
4	Инженерное благоустройство и озеленение территорий	12	2	2	-	18
5	Планировка и благоустройство промышленных районов.	10	2	-	-	18
	Итого:	108	10	8	-	90
	Всего:	108	10	8	-	90

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### 1 раздел Основа формирования, функциональная и планировочная организация урбанизированных территорий и систем расселения, планировочная структура населённых мест.

Понятие районной планировки, виды районной планировки и основные сроки их разработки, факторы, влияющие на оценку территории, основные типы и виды расселения, основные функциональные зоны города, признаки классификации городов, основные ступени обслуживающих учреждений.

### 2 раздел Транспортная система городов и регионов.

Общая и транспортная подвижность населения, основные виды городского транспорта с позиций скорости сообщения, провозной способности, маневренности и санитарной системы, классификация городских улиц и дорог, основные показатели внешнего транспорта.

### 3 раздел Организация, планировка и застройка жилых районов и микрорайонов.

Принципы формирования микрорайона, требования, предъявляемые к благоустройству участков школ, детских садов, основные требования СП при размещении хозяйственных площадок и гаражей, основные параметры пешеходных и транспортных путей в микрорайоне.

### 4 раздел Инженерное благоустройство и озеленение территорий

Инженерно-мелиоративные мероприятия, основные задачи вертикальной планировки.

### 5 раздел Планировка и благоустройство промышленных районов.

Основные зоны генерального плана промпредприятия по функционально-технологическому признаку, что включает в себя производственная зона, принципы направления людских и грузовых потоков, системы прокладки автодорог на промпредприятии.

## 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Определение численности населения и демографического состава семей	2
2	2	Схема транспортных и пешеходных путей жилого микрорайона	2
3	3	Система организации дворовых территорий	2
4	4	Система озеленения жилого микрорайона	2
		Итого:	8

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. —

249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/515075>.

2. Базавлук, В. А. Градостроительство : планировка, застройка и расселение жителей на территории жилого квартала с учетом перспективного развития улично-дорожной сети : учебное пособие / В. А. Базавлук, П. А. Елугачев ; Томский государственный архитектурно-строительный университет. – Томск : Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), 2020. – 168 с. : схем, табл., ил. – ISBN 978-5-93057-941-3. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=693135>.

## 5.2 Дополнительная литература

1. Потаев, Г. А. Планировка населенных мест: учебное пособие / Г. А. Потаев. – Минск: РИ-ПО, 2015. – 331 с.: ил. – ISBN 978-985-503-498-9. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463660>.

2. Генеральный план города: учебное пособие / науч. ред. Л. В. Булавина; Уральский федеральный университет им. первого Президента России Б. Н. Ельцина. – Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2016. – 66 с.: схем., табл., ил. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=695195>

## 5.3 Периодические издания

1. Архитектура. Строительство. Дизайн: журнал. - М. Международная Ассоциация Союзов Архитекторов, 2023.

2. Жилищное строительство: журнал. - М.: ООО Рекламно-издательская фирма «Строй-материалы», 2023.

## 5.4 Интернет-ресурсы

1. <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;

2. <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;

3. <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;

4. <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;

5. <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;

6. <http://znanium.com> - ЭБС Znanium издательства «Инфра-М»;

7. <http://www.viniti.ru> - Всероссийский институт научной информации по техническим наукам (ВИНИТИ).

## 5.5 Программное обеспечение

1. Операционная система РЕД ОС

2. Пакет офисный приложений LiberOffice (Writer, Calc, Impress, Math, Draw, Base)

3. 7zip – архитектор: P7Zip

4. Веб-браузер с поддержкой ГОСТовского шифрования для работы с ГИС (госИС): Chromium

5. Простой редактор файлов PDF: PDFedit

6. [КОМПАС-3D LT](#)

7. [КОМПАС-3D Учебная версия](#)

8. ГРАНД-Смета

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях. Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения практических занятий используется компьютерный класс оснащенный компьютерами, проектором, интерактивной доской.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины.



**ЛИСТ  
согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство


Дисциплина ФДТ.2 Планировка и застройка городов


Форма обучения: Очно-заочная  
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2023

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства  
наименование кафедры

протокол №1 от 31.08.2023

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой  
городского строительства и хозяйства  
наименование кафедры   
подпись О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи

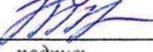
Исполнители:  
должность   
подпись Рахимова О.Н.  
расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №1 от 31.08.2023

Председатель НМС   
подпись Л.Ю. Полякова  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ   
подпись О.Н. Рахимова  
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой   
подпись С.Н. Козак  
расшифровка подписи