

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Кумертауский филиал  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по УМ и НР  
Полякова Л.Ю.

(подпись, расшифровка подписи)

2023 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

### ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.11 Организация строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очно-заочная

Кумертау 2023

**Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.11 Организация строительства» /сост.  
Рахимова О.Н., Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2023**

Рабочая программа предназначена обучающимся очно-заочной формы обучения по направлению подготовки *08.03.01 Строительство*

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины: сформировать теоретические знания и практические навыки по вопросам современного состояния и перспектив развития организации, управления и планирования строительным производством, методов эффективной организации строительного производства и организаторской работы с людьми.

### Задачи:

- изучение структуры и характера деятельности строительных организаций и других участников строительства;
- изучение моделей строительства и реконструкции зданий, организации материально-технического обеспечения строительства, контроля качества выполнения работ;
- рассмотрение методов, форм и основ оперативного управления строительным производством в современных условиях;
- развитие навыков создания, упорядочения строительной площадки и организации на ней производства строительного-монтажных работ в установленных последовательности и сроках.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.3 Безопасность жизнедеятельности, Б1.Д.Б.27 Теплогазоснабжение и вентиляция, Б1.Д.Б.28 Водоснабжение и водоотведение, Б1.Д.Б.29 Электротехника и электроснабжение, Б1.Д.Б.32 Основы организации строительного производства, Б1.Д.Б.34 Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством, Б1.Д.Б.35 Экономика строительства, Б1.Д.В.1 Инженерная экология, Б1.Д.В.9 Технология возведения зданий и сооружений, Б2.П.В.П.2 Технологическая практика*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.3 Проектная практика*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-4 Способен выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	ПК*-4-В-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК*-4-В-2 Выбор организационно-технологической схемы возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства ПК*-4-В-3 Разработка календарного плана строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского	<b>Знать:</b> - организационно-технологические схемы возведения здания; - последовательность разработки календарного плана строительства здания; - последовательность разработки строительного генерального плана. <b>Уметь:</b> - разрабатывать календарные планы

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	<p>назначения в составе проекта организации строительства</p> <p>ПК*-4-В-4 Определение потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства</p> <p>ПК*-4-В-5 Разработка строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства</p> <p>ПК*-4-В-6 Представление и защита результатов по организационно-технологическому проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>	<p>строительства;</p> <p>- разрабатывать строительный генеральный план.</p> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <p>- методикой разработки календарных планов строительства;</p> <p>- методикой разработки строительного генерального плана</p>
<p>ПК*-5 Способен проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения</p>	<p>ПК*-5-В-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-5-В-2 Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p> <p>ПК*-5-В-3 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-5-В-4 Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-5-В-5 Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>	<p><b><u>Знать:</u></b></p> <p>- перечень основных технико-экономических показателей проектных решений здания;</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <p>- определять основные технико-экономические показатели проектных решений здания;</p> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <p>- навыками расчета технико-экономических показателей проектных решений здания.</p>
<p>ПК*-8 Способен осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительномонтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства</p>	<p>ПК*-8-В-1 Составление плана работ подготовительного периода</p> <p>ПК*-8-В-2 Определение функциональных связей между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации</p> <p>ПК*-8-В-3 Выбор метода производства строительномонтажных работ</p> <p>ПК*-8-В-4 Составление плана мероприятий по обеспечению</p>	<p><b><u>Знать:</u></b></p> <p>- перечень мероприятий работ подготовительного периода;</p> <p>- последовательность составления планов строительномонтажных работ;</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <p>составлять план работ</p>

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды ПК*-8-В-5 Составление графиков потребности в трудовых, материально-технических ресурсах по объекту промышленного и гражданского назначения при выполнении строительно-монтажных работ ПК*-8-В-6 Составление оперативного плана строительно-монтажных работ	подготовительного периода; - составлять оперативный план строительно-монтажных работ; <b>Владеть:</b> - навыками составления плана строительно-монтажных работ.

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Консультации	1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	1,5	1,5
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>111</b>	<b>111</b>
- выполнение курсового проекта (КП);	30	30
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	20	20
- подготовка к практическим занятиям;	13	13
- подготовка к рубежному контролю;	12	12
- подготовка к экзамену.	36	36
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	

### Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Организация материально-технического обеспечения строительного производства	41	4	2		35
2	Организация и календарное планирование строительного производства	47	6	4		37
3	Строительный генеральный план	56	6	8		42

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	Итого:	144	16	14		114
	Всего:	144	16	14		114

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

**1 Организация материально-технического обеспечения строительного производства.** Материально-техническая база строительства. Организация снабжения строительного производства материалами и изделиями. Организация парка строительных машин. Организация транспорта в строительном производстве. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

**2 Организация и календарное планирование строительного производства.** Назначение и исходные данные для составления календарного плана строительства объекта. Последовательность составления календарного плана. Организация и календарное планирование комплексов зданий и сооружений. Организация и календарное планирование отдельных зданий и сооружений. Построение графиков распределения ресурсов.

**3 Строительный генеральный план.** Назначение и виды стройгенпланов. Принципы проектирования стройгенпланов. Размещение монтажных кранов и подъёмников. Организация приобъектных складов. Временные дороги. Временные здания на строительной площадке. Снабжение строительной площадки водой и электроэнергией.

## 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Организация снабжения строительного производства материалами и изделиями	2
2-3	2	Составление календарного плана строительства объекта	4
4-7	3	Проектирование элементов строительного генерального плана	8
		Итого:	14

## 4.4 Курсовой проект (9 семестр)

Курсовая работа предусматривает разработку элементов проекта производства работ: проектирование и расчет сетевого графика.

Темы курсовой работы выдаются преподавателем индивидуально.

Курсовая работа состоит из расчетно-пояснительной записки и графической части. Курсовая работа выполняется обучающимся в процессе аудиторных занятий (в часы, отведенные для курсового проектирования), самостоятельной работы и индивидуальных консультаций с преподавателем.

Оценку курсовой работы целесообразно осуществлять с учетом ее защиты обучающимся.

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Лебедев, В. М. Технология и организация строительства городских зданий и сооружений : учебное пособие / В. М. Лебедев. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. – 186 с. : ил., табл., схем. – ISBN 978-5-9729-0668-0. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=618119>.

2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 648 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13821-4. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/519637>.

3. Михайлов, А. Ю. Организация строительства. Календарное и сетевое планирование : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. — Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2016. — 296 с. : ил., табл., схем. — ISBN 978-5-9729-0134-0. — Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444170>.

## 5.2 Дополнительная литература

1. Организация строительного производства. Курс лекций : учебное пособие / составители Л. Р. Глухова, М. А. Фетисова. — Орел : ОрелГАУ, 2022. — 47 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/322103>.

2. Михайлов, А. Ю. Организация строительства. Стройгенплан : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. — Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2016. — 172 с. : ил., табл., схем. — ISBN 978-5-9729-0113-5. — Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444169>.

## 5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2023.

2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2023.

## 5.4 Интернет-ресурсы

- <https://www.tn.ru/> - Официальный сайт ТЕХНОНИКОЛЬ
- <http://www.consultant.ru/search/> - СПС КонсультантПлюс
- [www.know-house.ru](http://www.know-house.ru) - Национальная информационная система по строительству
- [www.buildinform.ru](http://www.buildinform.ru) - Информационно-строительный портал СтройИнформ
- <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;
- <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;
- <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
- <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;
- <http://znanium.com> - ЭБС Znanium издательства «Инфра-М».
- <http://aist.osu.ru/> - Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ.

## 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- Операционная система семейства Windows .
- Пакет Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access).
- <https://get.adobe.com/ru/reader/> - Бесплатное средство просмотра файлов PDF - Adobe Reader
- Система автоматизированного проектирования AutoCAD
- [http://www.glossary.ru/maps/m40915698.htm#\\_blank](http://www.glossary.ru/maps/m40915698.htm#_blank) - Glossary.RU: Служба тематических толковых словарей.

- <http://www.sciteclibrary.ru/rus/> - SciTecLibrary.RU: Научно-техническая библиотека "SciTecLibrary".
- <http://www.proingener.ru/load/asutp/15> - учебная и техническая литература для студентов и проектировщиков, раздел строительство;
- <http://www.complexdoc.ru/> - Промышленный портал complexdoc: нормативно-технические до-кументы, ГОСТы, СНИПы, СанПиНы, нормы, правила и др.
- <https://e.lanbook.com/book/615> – Электронно-библиотечная система «Лань».
- <http://universarium.org/catalog> – «Универсариум», курсы инженерно-технические прорывы в строительстве.
- Интернет-обозреватель Яндекс.Браузер.

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины.



**ЛИСТ  
согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство


Дисциплина Б1.Д.В.11 Организация строительства


Форма обучения: \_\_\_\_\_ Очно-заочная \_\_\_\_\_  
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2023

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства \_\_\_\_\_  
наименование кафедры

протокол №1 от 31.08.2023

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой  
городского строительства и хозяйства \_\_\_\_\_  
наименование кафедры  О.Н. Рахимова  
подпись расшифровка подписи

Исполнители: \_\_\_\_\_  
должность  О.Н. Рахимова  
подпись расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №1 от 31.08.2023

Председатель НМС \_\_\_\_\_  Л.Ю. Полякова  
подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ \_\_\_\_\_  О.Н. Рахимова  
подпись расшифровка подписи

Заведующий библиотекой \_\_\_\_\_  С.Н. Козак  
подпись расшифровка подписи