МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Кумертауский филиал
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по УМиНР
Полякова Л.Ю.
(подпись, расшифровка подписи)
"31 " 08 2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.34 Экономика строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
08.03.01 Строительство
(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очно-заочная

Кумертау 2022

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.34 Экономика строительства»/сост. О.С. Дорофеева - Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2022

Рабочая программа предназначена обучающимся очно-заочной формы обучения по направлению подготовки 08.03.01 Строительство

© Дорофеева О.С.., 2022
© Кумертауский филиал ОГУ, 2022

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

формирование теоретических знаний и практических навыков у обучающихся о закономерностях формирования и функционирования строительно- монтажных организаций в условиях рынка, развитие экономического мышления в области экономики строительства.

Задачи:

- научить определять экономическую эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;
- научить рассчитывать эффективность использования основных элементов производства в строительстве;
- научить навыкам использования нормативной, специальной и законодательной литературы для практической производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве.

- научить рассчитывать эффективность проектного решения строительства объекта.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.16 Основы экономики и финансовой грамотности*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-15 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6-В-16 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	**Знать:** основные особенности функционирования и специфику работы строительно- производственного подразделения, особенности ценообразования в строительстве, состав технико-экономических обоснований проектных решений **Уметь:** проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повыше-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		нию, выполнять технико-экономические расчеты по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений **Владеть:** осуществления анализа технической и экономической эффективности работы строительно-производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; владеть методами выполнения технико-экономических расчетов по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**26,25**	**26,25**
Лекции (Л)	10	10
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- выполнение контрольной работы (КонтР);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- подготовка к практическим занятиям;* *- подготовка к зачету.*	**81,75** 21,75 30 15 15	**81,75** 21,75 30 15 15
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**зачет**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов		
		всего	аудиторная работа	внеауд. работа

			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики капитального строительства	18	2	-		16
2	Ценообразование и сметное дело в строительстве	42	8	16		18
3	Прибыль и рентабельность в строительстве	18	2	-		16
4	Основные фонды строительного предприятия	18	2	-		16
5	Себестоимость СМР и ее виды	18	2	-		16
	Итого:	108	10	16		82
	Всего:	108	10	16		82

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1. Основы экономики и капитального строительства.

Сущность строительства как отрасль материального производства и его особенность. Организационные формы капитального строительства.

Раздел №5. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Политика ценообразования в строительстве. Основные задачи рыночной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Виды сметных нормативов и основы новой системы нормативов. Методы определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Состав и виды сметной документации. Согласование и утверждение сметной документации. Подрядные торги в строительстве.

Раздел №2. Прибыль и рентабельность в строительстве. Себестоимость СМР и ее виды

Структура себестоимости по статьям и элементам затрат. Виды прибыли. Распределение и использование прибыли. Рентабельность в строительстве. Способы начисления амортизации.

Раздел №3. Основные фонды строительного предприятия.

Состав основных фондов. Методы оценок основных фондов. Методы начисления амортизации. Эффективность использования основных фондов предприятия.

Раздел №4. Оборотные средства строительной организации.

Состав оборотных средств. Оборотные фонды. Фонды обращения. Определение потребности организации в оборотных средствах. Показатели эффективности использования оборотных средств.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	5	Работа со сметно-нормативной базой.	2
2	5	Составление локальной сметы на земляные работы.	2
3	5	Составление локальной сметы на устройство сборного железобетонного фундамента здания.	2
4	5	Составление локальной сметы на устройство надземной части здания.	2
5	5	Составление объектного сметного расчета. Составление сводного сметного расчета.	2
6	5	Определение сравнительной экономической эффективности капитальных вложений.	2
7	5	Определение затрат на оплату труда рабочих. Определение стоимости эксплуатации строительных машин	2
8	5	Определение накладных расходов, сметной прибыли. Составление ведомости подсчета объемов работ по возведению здания.	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Загидуллина, Г.М. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова. - 2 изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 360 с. - (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-009658-2.

5.2 Дополнительная литература

1. Бузырев, В. В. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства [Текст] : учеб. пособие для студентов высших учебных заведений / В. В. Бузырев, А. П. Суворова, Н. М. Аммосова. - Москва : Академия, 2008. - 240 с. - ISBN 978-5-7695-3478-2.

2. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. – 64с.

3. Методические рекомендации по проведению практических занятий по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2021. – 75 с.

4. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2021. – 53 с.

5. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2021. – 14 с.

5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2022.

2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2022.

5.4 Интернет-ресурсы

- http://www.mon.gov.ru – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;
- http://aist.osu.ru/ – Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ;
- https://nav.tn.ru/ - Технониколь Навигатор Россия;
- http://standartgost.ru/ - открытая база ГОСТов и стандартов;
- http://www.edu.ru – Федеральный портал «Российское образование»;
- http://www.biblioclub.ru - Университетская библиотека онлайн;
- http://rucont.ru - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;
- http://www.viniti.ru - Всероссийский институт научной информации по техническим наукам (ВИНИТИ)
- http://window.edu.ru – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;
- http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl - Всероссийский информационно-аналитический сайт союза инженеров-сметчиков
- https://rucont.ru/efd/277946 - Пермякова, Л. В. Экономика строительства : практикум / А. А. Крылова, Е. В. Мосеев, Л. В. Пермякова .— Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2011 .— 192 с.
- http://znanium.com/catalog/product/977001 - Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве : монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Шарафутина. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2018. — 276 с. — (Научная книга);

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access);
- Бесплатное средство просмотра файлов PDF - Adobe Reader;
- Справочно-правовая система ГАРАНТ Платформа F1;
- Электронное периодическое издание справочная правовая система КонсультантПлюс;
- Интернет-обозреватель Яндекс. Браузер.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.

ЛИСТ
согласования рабочей программы

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство

Дисциплина «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»

Форма обучения: очно-заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2022

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры
городского строительства и хозяйства
наименование кафедры

протокол № 1 от 30.08.2022

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой
городского строительства и хозяйства — подпись — О.Н. Рахимова
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:
доцент — подпись — О.С.Дорофеева
должность *подпись* *расшифровка подписи*

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №1 от 31.08.2022

Председатель НМС — подпись — Л.Ю. Полякова
подпись *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ — подпись — О.Н. Рахимова
подпись *расшифровка подписи*

Заведующий библиотекой — подпись — С.Н. Козак
подпись *расшифровка подписи*

Дополнения и изменения в рабочей программе на 2024/2025 уч.г.
по дисциплине Б1.Д.Б.34 «Экономика строительства»

Внесенные изменения на 2024/2025
учебный год

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебно-методической и научной работе
_____ Н.Ю. Полякова
(подпись, расшифровка подписи)
«_____»_____2024 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

в разделе 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины в состав пункта «*5.4 Интернет- ресурсы*» включить:

1) *Павлов, А. С.* Экономика строительства: учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 752 с.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры городского строительства и хозяйства 29.08.2024г. протокол №1
(дата, номер протокола заседания кафедры)

_____ О.Н. Рахимова 29.08.2024г.
личная подпись *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой филиала

_____ С.Н. Козак 29.08.2024г.
личная подпись *расшифровка подписи* *дата*