

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Кумертауский филиал  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Кумертауский филиал ОГУ)

Кафедра городского строительства и хозяйства



УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УМиНР

Полякова Л.Ю.

(подпись, расшифровка подписи)

"31 " 08 2022г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.34 Экономика строительства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очно-заочная

**Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.34 Экономика строительства»/сост. О.С. Дорофеева -  
Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2022**

Рабочая программа предназначена обучающимся очно-заочной формы обучения по направлению подготовки 08.03.01 Строительство

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель (цели) освоения дисциплины:

формирование теоретических знаний и практических навыков у обучающихся о закономерностях формирования и функционирования строительно-монтажных организаций в условиях рынка, развитие экономического мышления в области экономики строительства.

### Задачи:

- научить определять экономическую эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;

- научить рассчитывать эффективность использования основных элементов производства в строительстве;

- научить навыкам использования нормативной, специальной и законодательной литературы для практической производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве.

- научить рассчитывать эффективность проектного решения строительства объекта.**2 Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.16 Основы экономики и финансовой грамотности*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-15 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6-В-16 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<b>Знать:</b> основные особенности функционирования и специфику работы строительно-производственного подразделения, особенности ценообразования в строительстве, состав технико-экономических обоснований проектных решений <b>Уметь:</b> проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повыше-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<p>нию, выполнять технико-экономические расчеты по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений</p> <p><b>Владеть:</b>  осуществления анализа технической и экономической эффективности работы строительного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; владеть методами выполнения технико-экономических расчетов по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений</p>

#### 4 Структура и содержание дисциплины

##### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>26,25</b>	<b>26,25</b>
Лекции (Л)	10	10
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>81,75</b>	<b>81,75</b>
- выполнение контрольной работы (КонтР);	21,75	21,75
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	30	30
- подготовка к практическим занятиям;	15	15
- подготовка к зачету.	15	15
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов		
		всего	аудиторная работа	внеауд. работа

			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики капитального строительства	18	2	-		16
2	Ценообразование и сметное дело в строительстве	42	8	16		18
3	Прибыль и рентабельность в строительстве	18	2	-		16
4	Основные фонды строительного предприятия	18	2	-		16
5	Себестоимость СМР и ее виды	18	2	-		16
	Итого:	108	10	16		82
	Всего:	108	10	16		82

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздел №1. Основы экономики и капитального строительства.

Сущность строительства как отрасль материального производства и его особенность. Организационные формы капитального строительства.

### Раздел №5. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Политика ценообразования в строительстве. Основные задачи рыночной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Виды сметных нормативов и основы новой системы нормативов. Методы определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Состав и виды сметной документации. Согласование и утверждение сметной документации. Подрядные торги в строительстве.

### Раздел №2. Прибыль и рентабельность в строительстве. Себестоимость СМР и ее виды

Структура себестоимости по статьям и элементам затрат. Виды прибыли. Распределение и использование прибыли. Рентабельность в строительстве. Способы начисления амортизации.

### Раздел №3. Основные фонды строительного предприятия.

Состав основных фондов. Методы оценок основных фондов. Методы начисления амортизации. Эффективность использования основных фондов предприятия.

### Раздел №4. Оборотные средства строительной организации.

Состав оборотных средств. Оборотные фонды. Фонды обращения. Определение потребности организации в оборотных средствах. Показатели эффективности использования оборотных средств.

## 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	5	Работа со сметно-нормативной базой.	2
2	5	Составление локальной сметы на земляные работы.	2
3	5	Составление локальной сметы на устройство сборного железобетонного фундамента здания.	2
4	5	Составление локальной сметы на устройство надземной части здания.	2
5	5	Составление объектного сметного расчета. Составление сводного сметного расчета.	2
6	5	Определение сравнительной экономической эффективности капитальных вложений.	2
7	5	Определение затрат на оплату труда рабочих. Определение стоимости эксплуатации строительных машин	2
8	5	Определение накладных расходов, сметной прибыли. Составление ведомости подсчета объемов работ по возведению здания.	2
		Итого:	16

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Загидуллина, Г.М. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова. - 2 изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 360 с. - (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-009658-2.

### 5.2 Дополнительная литература

1. Бузырев, В. В. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства [Текст] : учеб. пособие для студентов высших учебных заведений / В. В. Бузырев, А. П. Суворова, Н. М. Аммосова. - Москва : Академия, 2008. - 240 с. - ISBN 978-5-7695-3478-2.

2. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. – 64с.

3. Методические рекомендации по проведению практических занятий по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2021. – 75 с.

4. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2021. – 53 с.

5. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Экономика строительства» / О.С. Дорофеева; Кумертау: Кумертауский филиал ОГУ, 2021. – 14 с.

### 5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М. : ООО «Издательство ПГС», 2022.

2. Жилищное строительство : журнал. - М. : ООО Рекламно-издательская фирма «Стройматериалы», 2022.

### 5.4 Интернет-ресурсы

- <http://www.mon.gov.ru> – Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации;

- <http://aist.osu.ru/> – Система многоуровневого автоматизированного контроля АИССТ;

- <https://nav.tn.ru/> - Техноколь Навигатор Россия;

- <http://standartgost.ru/> - открытая база ГОСТов и стандартов;

- <http://www.edu.ru> – Федеральный портал «Российское образование»;

- <http://www.biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн;

- <http://rucont.ru> - Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» ЭБС ОГУ;

- <http://www.viniti.ru> - Всероссийский институт научной информации по техническим наукам (ВИНИТИ)

- <http://window.edu.ru> – Портал информационно-коммуникационных технологий в образовании;

- <http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl> - Всероссийский информационно-аналитический сайт союза инженеров-сметчиков

- <https://rucont.ru/efd/277946> - Пермякова, Л. В. Экономика строительства : практикум / А. А. Крылова, Е. В. Мосеев, Л. В. Пермякова .— Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2011 .— 192 с.

- <http://znanium.com/catalog/product/977001> - Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве : монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Шафутина. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2018. — 276 с. — (Научная книга);

## **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

- Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access);
- Бесплатное средство просмотра файлов PDF - Adobe Reader;
- Справочно-правовая система ГАРАНТ Платформа F1;
- Электронное периодическое издание справочная правовая система КонсультантПлюс;
- Интернет-обозреватель Яндекс. Браузер.

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные и практические занятия проводятся в учебных аудиториях.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала и ОГУ.

**ЛИСТ  
согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
код и наименование

Профиль: Промышленное и гражданское строительство


Дисциплина «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»


Форма обучения: очно-заочная  
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2022

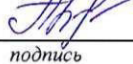
РЕКОМЕНДОВАНА на заседании кафедры  
городского строительства и хозяйства  
наименование кафедры

протокол № 1 от 30.08.2022

Ответственный исполнитель, и.о. заведующего кафедрой  
городского строительства и хозяйства  
наименование кафедры  О.Н. Рахимова  
подпись расшифровка подписи

*Исполнители:*  
доцент  
должность  О.С.Дорофеева  
подпись расшифровка подписи

ОДОБРЕНА на заседании НМС, протокол №1 от 31.08.2022

Председатель НМС  Л.Ю. Полякова  
подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

И.о. зав.кафедрой ГСХ  О.Н. Рахимова  
подпись расшифровка подписи

Заведующий библиотекой  С.Н. Козак  
подпись расшифровка подписи